

“凶宅”房东向租户索赔 20 万

诉称租户父亲吸烟引发火灾身亡致房屋贬值

房主李先生将房子租给王女士父女二人居住，没想到王女士的老父在出租屋内吸烟引发火灾被烧身亡。李先生认为自家房屋因此成了“凶宅”，导致房屋售价比普通房屋低 10% 至 30%，于是将租客王女士诉至法院，要求赔偿 20 万元。昨日石景山法院开庭审理此案。

原告诉称心里很别扭

李先生诉称，他与王女士于 2014 年 7 月 6 日签订租赁合同一份，将一套两居室租赁给被告居住，期限一年。合同到期后，王女士要求短期不定期租赁，双方口头协商达成一致。从 2015 年 10 月起，由每季度预付租金改为每月预付，并预付租金

至 2016 年 5 月。2016 年 2 月 6 日下午，两居室发生火灾，建筑及室内物品被不同程度烧毁，王女士 84 岁的老父亲被烧身亡，事后经查起火原因系卧床吸烟所致。

李先生认为，依据中国传统文化，当屋内发生非正常人员死亡时，该处会被称为“凶宅”，影响房屋交易、自住，火灾后他咨询

多家房屋中介机构，均被告知“凶宅”挂牌比普通房屋价值低 10% 至 30%。此事不仅造成房屋价值贬值，也让李先生心里别扭，因此诉至法院要求王女士赔偿 20 万元。

被告称其系迷信说法

昨天，年逾七旬的李先生夫妇二人亲自来到法院参

加庭审，刚刚遭受丧父之痛的王女士则委托了代理人出庭应诉。王女士的代理人表示“凶宅”是迷信说法，没有法律效力。“原告说房屋贬值，但没有中介机构认定的证据，即使有也是中介的主观说法，不客观。不同的中介说法也会有不同。”此外，代理人表示，火灾发生后，王女士已经赔偿李先生

经济损失、精神损失等共计 7 万余元，因此不同意李先生的诉讼请求。

李先生夫妇表示，王女士此前赔偿的 7 万余元仅仅是房屋发生火灾后造成的直接损失，而此次起诉索要的 20 万元是房屋成“凶宅”后贬值造成的间接损失。

本案将择期宣判。

北京晨报记者 何欣

二楼水管爆裂 地下室受牵连

北京晨报现场新闻(首席记者 岳亦雷 实习生 王飘)海淀区西三旗常秀家园 4 号楼二楼一住户前晚厨房水管爆裂，除自家被淹外，该楼地下室租户也遭了殃。众人抱怨事发后求助物业，对方却派不出人手，导致损失变大。物业则回应，事发时两个维修人员均因病请假，因此无法帮忙。

北京晨报记者昨日来到该小区 4 号楼二楼的杨

女士家，看到破裂的自来水管位于厨房，水管破裂处已用两个铁圈箍起来。杨女士说，水管是在前天傍晚 5 时左右破裂，家中没有阀门，只得赶紧求助物业，可始终等不来人，家人只好花 200 元从外面请来维修工人，关了楼下总阀后水才停住。“儿子和儿媳一听说都临时请假回来帮忙清理房间的水。一家人晚饭都没吃，从下午 5

点一直忙活到晚上 9 点多。”杨女士说。地下室房东吴先生称，当时水从楼上缝隙里淌下来，直接灌进地下室，地下室两间屋内进水，部分家具浸湿，“事发时我们也给物业打过电话，可没人来修。”随后记者找到物业，工作人员表示，事发时恰巧两个维修人员均生病未能上班，因此未能去现场帮忙。

线索：吴先生

托售楼员打折 顾客被骗十万

北京晨报讯(记者 黄晓宇)买房族在购房时向售楼员讨折扣，本以为得了便宜却被下了套。北京晨报记者昨天获悉，海淀警方破获一起房屋折扣诈骗案，售楼员贺某利用折扣陷阱骗取客户数十万元，近日海淀检察院以涉嫌诈骗罪批捕贺某。

今年年初，谢先生看中海淀的一套房屋，房屋中介售楼员贺某在接待时，告

之最低可享 98 折优惠。谢先生想要进一步还价，贺某答应帮忙想办法。几天后，贺某答复说有个客户因为认识人，可以打 95 折。于是谢先生托贺某帮忙一起办理，贺某满口答应，可又提出要 10 万元好处费。谢先生满怀感激，当场便将好处费转给贺某。

贺某收钱后反复叮嘱谢先生，不可将此泄露，否则无法享受折扣优惠。后贺某又陆续使用同样手段收取

浦某、王某、张某等人好处费数十万元。直至 3 月中旬，该房屋中介公司收到举报后彻查此事，真相才浮出水面。原来该公司的销售方案本就规定房屋最低可以 95 折出售。没想到这看似天降的优惠，竟是销售员自编自导的一场骗局。

承办本案的检察官提醒广大购房者，警惕各种购房陷阱，切勿轻信“托关系”、“好处费”等说辞。

学习喜报传进中南海

八一掠影 70 年之六一儿童节



1951年6月朱总司令在中南海接见八一学校学生代表



1948年四四儿童节大会

1951年5月为庆祝新中国第二个儿童节的到来，同学们提出，要向毛主席、朱总司令和原华北军区聂荣臻司令员汇报我们的学习生活情况。学校得到通知：中央领导同志将在中南海接见八一小学的师生代表。喜讯传来，全校师生欢呼雀跃，各年级推选出学生代表，精心制作了装有我们学习生活照片的镜框，焦急地等待着那一天的到来。

1951年5月下旬的一天，边振远老师带领李敏、董良羽、左太北、雷蓉、宋勤、范跃荣和我7名学生代表来到中南海，首先到总参谋部所在地向聂荣臻参谋长献花，然后到朱总司令家里向他汇报我们的学习生活情况，朱总司令详细询问了：现在学生是否有床睡了？吃得好不

好？解放战争期间落下的课补上了没有？我们都一一做了回答。随行的记者拍下了我们汇报的场面，这就是保存在“八一”校史馆那张照片的由来。

当天下午，通宵办公上午睡了一会儿的毛主席起床后，我们一行人来到了毛主席住地——中南海丰泽园，沿右边长廊步行不远，穿过菊香书屋的门庭，见到毛主席站在紫云轩门前微笑着迎接我们，宋勤和小跃荣急忙上前行少先队礼，并献上校园里自种的鲜花，良羽和太北举着镜框介绍着我们的学校、学习生活……毛主席边听边乐，说：“孩子们，咱们在院子里坐下说好不好？”

“好！”我们齐声回答。毛主席坐在院中龙爪槐边的椅子上，我们紧紧

围坐在他身边。毛主席与我们拉着家常，详细询问我们每个人情况。毛主席问：“你们学校的大部分学生是跟着部队或从老乡家里来到北京，学校生活习惯不习惯？”

我们抢着回答：“习惯。我们现在每班都有教室，晚自习还有电灯。在阜平县时每天吃两顿小米饭就萝卜干，现在常吃米饭、馒头，还有西红柿炒鸡蛋。”

毛主席问一个眉清目秀的小姑娘：“你叫什么名字呀？”

“叫太北。”
“为什么叫太北呢？”
“是我爸爸起的名字，我生在太行山北边。”太北回答。
“你爸爸是？”
“我爸爸是左权。”小太北话语平静地回答。太北出生3个月，因爸爸要参与指挥百团大战，妈妈把她抱回了延安。在她不到两岁时，爸爸英勇牺牲在抗日前线，是我军牺牲的最高指挥将领。

“噢……”毛主席久久

没有讲话，紧紧握着太北的小手。

毛主席对边老师说：“八一小学有不少烈士子弟，他们是烈士的骨血，要好好抚育他们，培养他们。”

毛主席又对我们说：“你们现在是学生，将来是新中国的建设者，不仅要学好文化知识，也要向社会学习，加强动手能力，希望明年你们能带着自己亲手做的东西到这里来。”

八一学校 1952 届小学毕业生 叶燕

寻找照片背后的八一往事

2017年3月1日，北京市八一学校将迎来70年华诞。在此之前，学校将挑选出70张不同年代的照片呈现给读者，希望与大家分享70载建校历程的闪光篇章，也希望看到照片的校友能联系学校，讲述老照片背后的故事，讲述那段青葱校园里的人与情。

【联系方式】

电话：
010-58839695
邮箱：
xyu@bayims.cn