

# 16区拆违未发现虚报谎报

还有5区未完成今年拆违目标 明年拆违与人口调控目标挂钩



本市日前针对16个区“严厉打击违法用地违法建设专项行动”年度任务完成情况开展察访核验。北京晨报记者昨天从市政府督查室了解到,察访核验中未发现拆除不彻底、虚报谎报情况。截至目前,本市已有11个区提前完成本区年度拆除任务,剩余5个区将决战最后的22万平方米违法建设,力争本周末提前完成全年任务。

## 全市抽查拆违面积达八成以上

历时12天的察访核验工作由北京市政府督查室、北京市打击违法建设指挥部办公室和第三方机构共同参与。察访核验将16个区划分为城市功能核心区、城市功能拓展区、城

市发展新区和城市生态涵养区4组,针对各组地域特征、违建特点,划定必查和抽查不同的抽样筛选条件。全市共抽查了拆除违法建设面积的84.7%,做到备查区域、拆除面积、违建

类型全覆盖。

察访核验借助街景影像对比、卫星影像对比等技术手段,提高了数据收集、分析和处理效率,提升察访核验工作效能。

## 违建照片将自动获取时间地址

2016拆除总量全面翻倍,将达到3001万平方米,如此巨量的拆除工作质量是否有保证?察访核验报告用数据给出了肯定答案:在抽取的项目中,无一处拆除不彻底,无一处虚报谎报。

这得益于北京市搭建的全国首个违法用地违法建设专项行动信息平台,对违法建设进

行全周期管理,摸排、登记、上图、销账,市区街乡镇三级把关,照片、数据、管理人员全部电子存档,随时调阅、随时统计、处处留痕。

明年,还将对违法建设管理进一步紧扣,全部照片需要经指定软件拍摄,自动获取拍摄日期、时间、温度、地址、经纬度、高度,彻底杜绝了浑水摸鱼

的可能。

本市治理违法建设过程中,严守新生违建“零增长”治理“红线”,结合实践研究有效的监管举措,如通过部门联动,对涉及违法建设的房屋进行产权冻结,限制交易;推出百度新生在施违建手机举报平台,百姓可以利用手机拍照定位功能快速实施举报等。

## 部分拆后土地进行绿化和复耕

此次察访核验还对拆后土地的管理利用情况进行了复查。此次抽查的项目,其拆后土地有的已进行绿化和复耕、或用于道路及市政公益实施项目建设,但还有相当部分的土地存在废料待清理。

指挥部办公室已经草拟了明年工作方案,将违法建设拆除与人口调控目标挂钩、区域整体拆除腾退与业态转型升级挂钩、用地腾退与绿化指标挂钩、拆后整治与民生保障挂钩,增强人民群众对拆违工作的获得感。

指挥部办公室相关负责人表示,截至目前已有11个区提前完成本区年度拆除任务,剩余5个区将决战最后的22万平方米违法建设,力争本周末提前完成全年任务。

北京晨报记者 张璐

## 顺义拆除240万平方米历史遗留违建

清理和调控流动人口2.2万 腾退土地4000余亩

北京晨报讯(记者 邹乐)近日,顺义区依法强制拆除了区市政维修管理处东侧蓝盾仁和公寓总面积为2267.64平方米的违法建设,区公安分局、安监局、城管执法局、南彩镇政府等19个部门参与拆除。据介绍,截止到12月8日,顺义区累计拆除815宗、建筑面积240.40万平方米历史遗留违法建设,清理和调控流动人口2.2万人,腾退土地4000余亩。

2011年,顺义区委、区政府相继出台《顺义区关于加强违法建设查处工作实施意见》和《顺义区委、区政府关于进一步加强违法建设查处工作实施意见》。成立了由顺义区区长任组长的违法建设查处工作领导小组,办公室设在区城管执法监察局,由局长兼任区查违办主任,负责统筹掌握全区违法建设工作具体情况,协调监督、检查考核各单位落实违法建设查处工作。理顺了体制上的关系后,查违工作更加高效便捷。

据顺义城管执法局介绍,

查违工作强化四项机制,即立体发现机制、快速处置机制、联合联动机制、督促考核机制。立体发现机制即通过卫星查违、街景查违、重点部位安装摄像头等先进技术,以及在属地建立土地巡查队,聘请第三方公司,网络信息平台的群众举报等人技相结合的方式,形成及早发现、及早控制。快速处置机制即要求各属地在发现新生违法建设行为后,要于当日书面责令建设人或建设单位停止建设,可以通过断水、断电等方式,对施工行为进行制止。如违法建设的建设人或建设单位拒不停止建设,属地政府可以采取查封施工现场等强制措施,对施工行为进行制止,并积极做违建相对人工作,确保新生违法建设在一周内完成自拆或由属地政府协助拆除。如相对人拒不配合,依法予以强制拆除。

联合联动机制即建立了由区查违办牵头的有区城管、国土、规划、住建、工商、公安等相关部门参加的联合执法机制,

明确各部门职责。区别不同情况采取不同方式的联合执法行动,对于一般性违法建设,由各属地政府组织辖区内相关部门开展联合执法行动进行拆除;对于难度较大、影响面广、拆除确实困难的违法建设,由属地政府报请区查违办协调组织区级联合执法行动坚决稳妥地实施拆除。督促考核机制即进一步强化属地政府的主体责任,各镇街党政“一把手”为第一责任人;主管领导为主要责任人;科室负责人、村支书、主任为直接责任人,发生问题或工作不力,严厉追责。

同时,违法建设的管控工作被纳入到“村规民约”,使不进行违法建设变成村民的自觉行为。对于(村)民及企业进行建设和建设行为,要有村委会和周围四邻的明确意见,否则不予备案和审批,利用“邻避效应”进行监督。此外,通过电视、广播、网络等新闻媒介开设专题栏目,营造浓厚的拆违氛围,形成广泛的社会共识。

## 关注区两会

### 海淀

## 建设规范700个蔬菜零售点

北京晨报讯(记者 王海亮)记者昨天从海淀区第十六届人民代表大会第一次会议上获悉,到2018年底前,海淀区将建设和规范700个蔬菜零售网点。为了居民的“菜篮子”考虑,目前已在关停低端菜市场的周边新建和改造了136处蔬菜零售网点。

家门口的菜市场是老百姓“食为天”最重要的事儿。海淀区商务委副主任余新星告诉北京晨报记者,海淀目前已建成650个蔬菜零售网点。根据今年开始实施的菜篮子工程三年行动计划,准备到2018年底前完成建设和规范700个蔬菜零售网点,做到海淀区的社区、村全覆盖。其中,今年建设和规范蔬菜零售网点300家,明年200家,后年也是200家。全部700家蔬菜零售网点中,既包括新建的,也有原来不够规范现在给规范起来的。像目前已建成的650个网点里,有一部分还是待规范的。”余新星解释。

在疏解非首都功能的大背

景下,海淀的一些低端菜市场被关停。余新星介绍,为了保障居民的“菜篮子”,海淀在关停低端市场之前,先做好便民保障,做到“疏建结合”,提前调研拆除地点现有蔬菜网点是否能满足老百姓需求。截至目前,共在关停市场周边新建和改造蔬菜零售网点136处。

余新星介绍,海淀区通过搭建“蔬菜联采平台”,组织蔬菜零售企业直接与基地对接,减少了中间环节,而且通过对源头的有效把控,实现了联采蔬菜品类的安全可追溯。“平台的上游是蔬菜基地,下游就是各连锁商超、菜店,可以保证头天采摘,第二天就配送到销售终端,销售的都是老百姓饭桌上的“看家菜”。”目前联采平台和七省市基地合作,与北京周边近400万亩高品质基地建立合作关系,已经覆盖328个蔬菜零售终端,成交量达到了6000万斤。此外,海淀区已在第一批18个商场超市设置了蔬菜可追溯专柜。

### 丰台

## 四家大型购物中心年底开业

北京晨报讯(记者 韩娜)今年年底,四家大型购物中心将在丰台区集中开业,南城市民购物休闲又添新去处。记者从丰台区“两会”上了解到,这四家购物中心各具特色,分别为万达购物中心、槐房万达广场、恒泰广场和合生广场,总面积达70万平方米。

据了解,位于丰台科技园的万达购物中心为首家O2O广场,拥有面积达1.1万平方米的影城、还设有KTV。恒泰广场位于西三环的西局地铁出口,交通便利。合生广场则设有地上6层,地下1层,集娱乐、休闲、购物和餐饮于一体。

近年来,丰台区的商业综合体不断增添新成员;“十二五”期间,新开业商业综合体7家,总建筑面积60余万平方

米,其中4家为综合性购物中心。商场业态逐步向集购物、餐饮、商务、文娱、教育等多种服务功能于一体的综合体发展。

另悉,明年,丰台区将全面消除区域内黑臭水体,佃起河、九子河等11条河道将完成截污、治污。明年,丰台还将启动河西再生水厂二期建设前期手续,配合排水集团完善丰台区污水管网建设和雨污合流管线改造,基本实现污水处理设施全覆盖,污水全收集、全处理。

同时,丰台区还将加大水环境保护综合执法力度,监管重点水污染物排放户,严肃查处违法排污行为。对整治仍不能达到要求且情节严重的企业予以“红牌”处罚,一律停业或关闭。定期向社会公开环保“黄牌”“红牌”企业名单。