

东城

4488平方米群租房被拆除

系区内单体面积最大群租房 之后将全部恢复成绿地



昨天,随着挖掘机的轰鸣声,天景公寓被拆除。

首席摄影记者 吴宁/摄

北京晨报讯(记者 王萍)昨天,位于玉蜓桥西南角的天景公寓开始拆除,此处面积达4488平方米的违建是目前东城区范围内单体面积最大的群租房。北京晨报记者从永外街道了解到,拆除清理工作预计将进行一周左右,此后这里将全部恢复成绿地。

昨天上午,永外街道以及城管、公安、工商、食药、综治、公共安全等部门的工作人员早

早到达现场,两辆大型机器同时开拆,此外还专门调来水车洒水降尘。永外街道副主任石向东告诉记者,天景公寓在2013年左右建成,里面的房间最大的20平方米,最小的15平方米左右,房屋大多被出租给外地来京流动人员,人员流动性极大,有的作为外地来京人员居住地,有的用于外地人员出租、营业等盈利用房。“听着一间房间不小,但是20平方米的屋里最

多要住下10个人,小点儿的房间也得挤下8个人。”

去年9月,天景公寓的C栋先期拆除。此次拆除前,永外街道组织多部门联合约谈天景公寓物业负责人,列出时间表明确要求其自行腾退、拆除。今年2月底前,此处违建腾退完毕。

北京晨报记者了解到,拆除和清运、整理工作大约需要一周时间完成,之后,这里将全部恢复成绿地。

西城

大栅栏街道
小凤仙故居楼顶拆200平方米违建

北京晨报讯(首席记者 崔红 通讯员 曹蕾 刘辰)大栅栏陕西巷内的上林宾馆、华峰园宾馆和北京安馨园宾馆3处宾馆的顶层违建昨天进行了拆除,总面积达上千平方米。其中,位于陕西巷22号的上林宾馆是历史上的名妓小凤仙的故居,楼顶被承租方盖起的200平方米违建,此次一并被拆除。

一进陕西巷南口,就能看到北京安馨园宾馆的顶层违建,蓝色建筑与周围的灰色风格极不协调。“我们曾经做过

普查,大栅栏街道有127家宾馆。”大栅栏街道办事处相关负责人表示,由于宾馆密集,价格不高,聚拢了许多外来人口。“一个床位冬天30元一天,夏天顶多能涨到150元,来往的都是周边经营的小商小贩等低端人群,这些违建给低端外来人口的聚集创造了条件。”

在陕西巷22号,门楣上挂着上林宾馆的牌匾,侧面还挂着一个写有“小凤仙文化馆”的招牌,大厅古香古色,随处可见木雕设计,墙

上还悬挂着小凤仙的画像和简介,根据墙上的介绍,该建筑至今已有300多年历史,是一座天井式四合二层院落,小凤仙曾在此挂牌。如今,这个二层小楼都是客房,院落北侧的二层楼顶上还盖起了违法建设。大栅栏街道相关负责人告诉北京晨报记者,此处违建都是用简易材料盖起来的,面积大约200平方米,结构安全和消防都存在隐患,昨天都进行了彻底拆除,以恢复小凤仙故居的原貌。

德胜街道
封“开墙打洞”建菜站养老驿站

北京晨报讯(首席记者 崔红 通讯员 刘辰)昨天,西城区德胜街道在新外大街北社区居委会召开居民议事会,决定将拆除“开墙打洞”清理出的380平方米空地改建成便民菜店和养老驿站。

此前,新外大街北社区治理“开墙打洞”时,在新外大街甲8号、16号楼底商区域整理出380平方米的空地。社区居委会负责人介绍,此处将划拨

80平方米建立一家便民菜站,“目前距离社区最近的一家物美超市有一公里多的路程,大家买菜不太方便。”

据悉,包括“新发地百舸湾”在内的3家菜站服务商都想入驻该社区,提供供菜服务,但具体哪一家中选,则由市民票选。最终“福临大地”因为“黄瓜1.5元一斤,鸡蛋2.48元一斤,价格便宜,保质保量”,最终获得在座市民的

认可,几乎全票通过,得到经营权。

据悉,便民菜店将于今年5月1日前完成装修开门营业。剩余的空间将建立养老驿站,德胜街道相关负责人说,德胜街道居民约10万人,其中60岁以上的老年人占居民总数的四分之一。目前,该地区没有养老服务驿站。确定服务商后,养老驿站预计今年就可以投入使用。

加强城市治理
建设和谐宜居之都

石景山

莲石湖畔
拆违5千平方米

北京晨报讯(记者 王岐丰)昨天,石景山莲石湖公园东北侧占地面积约5000平方米的成片违建房屋被拆除,由此拉开了石景山古城街道南坑地区环境综合整治工作的序幕。

昨天上午,伴随着现场机器轰鸣,洒水车喷水抑尘,石景山莲石湖公园东北侧一排违法建设瞬间倒塌。

据石景山区古城街道相关负责人介绍,南坑地区是产权同属多家企业的交界地带,加之又处于永定河新老堤之间,因而关于其管理权一直争议不断,从而导致主体责任不清、管理薄弱。

特别是2005年首钢涉钢产业停产后,位于此处的首钢铁路专用线停用,大量外地流动人口涌入,私搭乱建现象愈演愈烈,成为废品回收、小作坊等低端产业

的聚集地和外来流动人口生活居住的聚集地。由于此处的私搭乱建多为简易房,房屋密集,设施简陋,垃圾乱堆,电线乱搭,安全隐患突出,严重影响了附近滨河园小区7000余户数万名居民的生活环境。

北京晨报记者了解到,南坑地区整治完毕后,将融入莲石湖公园的整体绿化,还将建设一条东西向的锅炉厂南路,从石景山衙门口可直达门头沟。

另据古城街道相关工作人员介绍,今年该街道已经连续开展疏解整治促提升行动,仅第一季度,已完成包括阜石路交通枢纽周边、水屯村丰沙线沿线大棚及周边、南坑村等6处点位的违建拆除工作,拆除房屋1800余间,总拆除面积6万余平方米,疏解人口2000余人。



伴随着机器轰鸣,一排违法建设瞬间倒塌。北京晨报记者 李木易/摄

大兴

今年拆违不少于
900万平方米

北京晨报讯(记者 陈琳)大兴西红门东的大白楼工业区终于开拆了。这也是五环内最后一个工业大院。北京晨报记者昨天在现场看到,大多数房屋已通过机械拆除清空,拆除完的地域用绿网苦盖着,以往的嘈杂和喧闹消失不见。

据悉,大白楼工业区内48万平方米的违建相继被拆除。清退低端聚高端,今后,这里将改建成绿地或发展高端产业。今年,大兴区力争拆违不少于900万平方米,重点拆除的区域有西红门镇、黄村镇、瀛海镇和旧宫镇等。

大白楼工业区曾经聚集了餐饮、汽修、木器、服装厂、物流等大大小小150多家企业。从去年

开始,大白楼就启动了拆除腾退工作,终于在本月实现地上违法建设全部拆除。

据西红门镇相关负责人介绍,今年西红门镇计划完成350万平方米的拆违任务,重点拆除老三余、团河北村、团河南村、金星庄、小白楼、大白楼等地违建。希望通过拆除腾退工作,实现地区由城乡结合部向城市化加速转型。大兴黄村、瀛海等重点地区的拆除腾退也在进行中。据了解,自启动拆违工作以来,大兴区累计拆除违法建设1500多万平方米,仅去年一年,大兴就拆违630万平方米,居全市第一。开年3个多月,大兴区已拆除违法建设200余万平方米。拆出了空间,控出了秩序,优化了环境。