

北京再推两宗自住住房用地

石景山项目建筑规模约4万平方米 销售限价每平方米3.5万元

北京晨报讯(记者 张璐)北京晨报记者从市规划国土委获悉,本市土地交易市场昨天发布了石景山、平谷2宗自住型商品住房用地出让公告,涉及土地面积约13公顷,建筑规模约17万平方米。这是本市今年第二批推向市场的自住型商品住房用地。

其中,石景山区玉泉西一路的地块位于西四环与五环间,临近地铁1号线八宝山站,土地面积约3公顷,建筑规模约4万平方米,宗地内除约4800平方米的回迁安置房外,剩余将全部用于建设自住型商品住房,含全装修成本销售限价为35000元/平方米。

平谷区山东庄镇西沥津村的地块紧邻平谷新城,土地面积约10公顷,建筑规模约13万平方米,宗地内居住用途建筑规模全部用于建设自住型商品住房,含

全装修成本销售限价为14500元/平方米。上述2宗项目建成后将为本市提供约17万平方米自住型商品住房。

为满足居民基本住房需求、改善居住条件,今年以来,市规划国土委加大了自住型商品住房用地供应力度。截至目前,已推出自住型商品住房用地约19公顷,建筑规模约31万平方米。未来,市规划国土委还将推出约31公顷、建筑规模约48万平方米的自住型商品住房用地,一季度可推出自住型商品住房用地共计约50公顷,可完成自住型商品住房用地年度供应计划的60%,是2016年全年自住型商品住房用地实际供应量的2.8倍。市规划国土委相关负责人表示,将通过加快土地供应节奏和增加土地有效供应,稳定市场预期,维护市场平稳健康发展。

滴滴停派三环内非京牌车

目前正按网约车新政逐步对非京牌网约车停止派单

北京晨报讯(记者 曹晶瑞)昨天起,滴滴对三环内非京牌网约车停止派单。为此,几位滴滴司机向北京晨报记者表示,由于牌照限制、车排量等限制或将不再继续上路接单。

“根据北京交通主管部门要求,明日起,我们将逐步停止对北京三环内非京牌网约车派单,为了保障各位车主的权益,滴滴建议,您可回到车牌归属地继续接单;或参与回收二手车、优惠购车、优惠租车计划。”3月19日,多位滴滴司机都接到了这样的短信提示。

昨天,北京晨报记者向滴滴方面求证此事,对方表示,目前正按照新政规定,逐步对北京区域内非京牌网约车停止派单,昨日起三环内非京牌网约车将限制派单,

对于何时会扩大到三环之外,目前尚无具体时间范围。

2016年12月21日,北京市《网约车预约出租车经营服务管理细则》(以下简称《细则》)正式对外发布,明确了“京人京牌”的要求,并设立了5个月过渡期。这意味着,再有一个多月,本市网约车《细则》将正式落地实施。

“本来活儿就越来越不好拉了,现在既然正式通知了,可能不会再考虑拉活儿。”司机张先生的车是河北牌照,从事滴滴快车司机已有快两年,无论是车牌照还是车排量都不符合新规的标准。为此,他准备转行做其他的事情。“即便有北京的牌照,要让我再专门花二三十万换辆车我可能也接受不了。”张先生表示。

春种秋剪枝 绿化全年可参与

北京设21处义务植树尽责基地 顺城公园、南馆公园榜上有名

北京晨报讯(首席记者 崔红)今年的4月1日是首都第33个义务植树日。北京晨报记者从首都绿化委员会办公室获悉,北京将在全市设立21处义务植树尽责基地,全年为市民服务,包括4处市级和17处区级尽责基地。今后,市民可以随时到这些基地修剪枝条、涂白树根、除草施肥,来履行植树义务。此举首次打破了“尽绿化义务只能在春天”的时间限制,实现义务植树常态化、全年化。

首都绿化委员会办公室相关负责人表示,随着北京园林绿化建设的持续推进,可用于植树的土地逐年减少。为进一步拓展首都义务植树尽责时间,首都绿化办今年在全市东、南、西、北四个方位分别选择4处大型林场,试点设立“市级首都全民义务植树尽责基地”,市民可以一年四季到这里进行绿化劳动,包括春天植树、浇水;夏天防旱、排涝、除草、防治病虫害;秋天追肥、剪枝、检查树木成活率;冬天防冻、涂白、清除枯树、浇灌冻水等。

目前试点的这4处尽责基地包括顺义的“长青林场”、大兴的“六合庄林场”、门头沟的“京西林场”和延庆的“八达岭林场”,面积达到2300亩,均为拥

有二三十年历史的老林场。此外,各区也需设立至少一处区级义务植树尽责基地。北京晨报记者注意到,东城区的青年湖公园、南馆公园;西城区的顺城公园;朝阳区的孙河乡;海淀区的海淀公园;丰台区的长辛店中华名枣博览园;石景山区的阜石路花语城市休闲公园等均在这份“2017年常年社会抚育劳动尽责接待点”名单中,区级共17家,可绿化面积近1.5万亩。

按照常规,今年春季本市将设立20个义务植树接待点,植树面积达1368亩。首都市民可以从即日起联系全市各区接待点,报名参加义务植树劳动。全市各义务植树接待点附近都有便捷的公共交通、饮用水源、小食品售卖和卫生间等,为市民参与植树劳动提供最大的便利。首都绿化办重申,各义务植树接待点禁止向植树市民收取植树费用。

此外,今年北京还设立了30处林木认养接待点、30处古树名木认养接待点和32处绿地认养接待点。想要了解今年全市义务植树接待点的详细情况,市民朋友可以查阅3月21日的《北京日报》或登录首都园林绿化政务网查询,也可以关注首都园林绿化官方微博、微信。



扩建工程宛如一柄如意,“怀抱”着一期的方形池子。 北京市南水北调办/供图



人勤春来早
撸起袖子加油干

亦庄调节池 似“如意抱玺”

南水北调配套工程启动第三阶段建设

大兴支线工程昨天破土动工,标志着北京市南水北调配套工程第三阶段建设正式启动。同时,作为南水北调配套工程第三阶段重点工程项目,亦庄调节池扩建工程、河西支线工程昨天也开始了主体工程建设。

北京晨报记者从北京市南水北调办获悉,第三阶段建设完成后,将有效提高城市副中心、新机场等重点区域和房山、大兴、门头沟等新城区的供水安全保障,并为“三环”水系、永定河平原段的部分河道提供新水补水条件。

自2014年12月27日南水北调中线一期工程通水进京以来,北京累计收水已达207亿立方米。目前,南水北调工程基本沿西四环以及东、南、北五环建成了一条输水环路,使中心城区供水保障系数达到1.2,但与国际特大城市供水1.3至1.5的保障系数相比存在差距。到2020年,北京将实现每年可利用外调水15亿立方米。

调节池鸟瞰似“如意抱玺”

昨天下午,北京晨报记者来到位于南海子公园以东的东干渠亦庄调节池,在已建设的一期工程东侧和北侧,扩建工程已热火朝天地启动。记者了解到,扩建增能后,亦庄调节池将承担第十、亦庄等水厂的水源切换任务和近期通州水厂的应急调蓄任务。

亦庄调节池扩建工程现场项目部部长崔嘉介绍,扩建调节池调节容积207.5万立方米,计划2019年底主体工程完工,届时亦庄调节池调蓄量将达到260万立方米。调节池的扩建将显著提高北京东南部,特别是城市副中心的供水安全,同时还将增加一大块美丽水面,改善这一区域周边的生态、生活环境。

从亦庄调节池的鸟瞰图可以看出,一期工程是规规矩矩的方形,扩建工程则宛如一柄如意;“怀抱”着一期的方形池子。北京市水利设计院副院长、北京南水北调工程总设计师石维新告诉北京晨报记者,亦庄调节池的设计理念与团城湖调节池异曲同工,结合本地区文化,将调节池形

状设计为“如意抱玺”,而团城湖是福寿双全(调节池为蝙蝠形状,颐和园昆明湖为寿桃形)。其次,亦庄调节池按照海绵城市的理念来设计,通过屋顶蓄水、地面防渗等措施来实现雨水全部100%利用,一滴不外流。第三,通过防渗技术创新,保证调节池水量不损失和生态环境安全。

石维新透露,亦庄调节池扩建完成后,也将“有山有水有岛”,形成完整的秀美景观,和南侧的南海子公园融为一体。“未来,将和团城湖一样,对市民有组织地开放,作为爱国主义、水文化教育和科普基地。”

新机场将实现双水源保障

除了亦庄调节池扩建工程,南水北调配套工程第三阶段的重点工程还包括大兴支线和河西支线工程。北京晨报记者了解到,大兴支线将构建南水进京第二通道,新机场将实现双水源保障。

北京市南水北调办投资计划处处长王建宾介绍,大兴支线工程起点位于北京大兴区,往南延伸至河北固安县,将连通北京南干渠与河北廊涿干渠,主要为首都新机场区域及南部地区供水,计划2018年年底具备通水条件。大兴支线建成后,可直接连通两省市南水北调配套工程,实现“京冀互保”,并为北京新增一条南水北调中线调水进京通道,北京东南部重点区域的发展建设将更有保障。

有了大兴支线,北京新机场将实现双水源保障:北京新机场的水源,一条从南干渠过来,南水和密云水库水都可以供应;另一条是河北的廊涿干渠通过大兴支线和新机场连接,由此实现双水源。”王建宾说。其中,来自廊涿干渠的水除了南水外,也与河北五座水库连通,应急时也会给干线补水。

河西支线则服务于北京城西。河西支线自房山大宁调蓄水库取水,新建3座加压泵站,输水管线终点为门头沟区三家店,规划为丰台河西第三水厂、首钢水厂、门头沟水厂供水,为丰台河西第一水厂、城子水厂及石景山水厂提供备用水源,计划2020年具备通水条件。

北京晨报记者 王海亮