

值得
关注

北京房价 18 月连涨后首跌

●王莉

【央行推进个人征信业务牌照发放】

昨日,在中国人民银行征信管理局、世界银行集团国际金融公司、APEC 工商理事会共同主办的“个人信息保护与征信管理”国际研讨会上,央行副行长陈雨露提到,央行正在积极稳妥地加快推进个人征信业务牌照发放工作,并提出三个方面的原则。一是第三方征信的独立性原则;二是征信活动中的公正性原

则;三是个人信息隐私权益保护原则。

评:好事情。

【北京房价 18 个月连涨后首次下跌】

安居客房价指数显示,截至 4 月 18 日,调控一个月后,北京二手房均价为 56078 元/平方米,环比上月下跌了 8.98%,这也是北京房价在经过连续 18 个月连涨后,首次出现环比下跌,且跌幅位居全国之首。

评:政策威力显现。

【万科 30 亿入股链家】

万科与链家集团签订增资协议,万科将以 30 亿元的价格获得链家集团股权。万科方面并未透露此次在链家的持股比例。据悉,整个交易结构共分为两个部分,26 亿元入股链家地产,另外 4 亿元入股链家系的另外一个公司。参考融创此前公告的数据,万科此次的持股比例或也为 6.25%。此外,链家地产将于下半年启动

IPO。

评:链家发展凶猛。

【今年 A 股将核发 500 家 IPO】

上交所发行上市中心执行经理顾斌日前公开表示,根据一季度发行速度测算,2017 年将延续去年 11 月、12 月的高速发行节奏。预计 2017 年全年核发 IPO 数量达 500 家,全年 IPO 融资额达 3000 亿元。

评:这么发下去新股就不稀缺了。

马化腾宗庆后激辩互联网 +

宗庆后:不能吹得太厉害
马化腾:重塑制造业单一的商业模式

当提出“互联网+”口号的腾讯公司董事局马化腾遇到实体经济大佬娃哈哈董事长宗庆后,一场交锋在所难免。在昨天召开的 2017 中国“互联网+”数字经济峰会上,最精彩的对话是,当互联网遇上传统行业,会擦出什么样的火花?

宗庆后怼互联网 +:
并不能颠覆一切

“互联网+不能吹得太厉害,不然会走向反面。”宗庆后表示,不是什么东西都可以用互联网解决的,例如互联网看中医。“互联网看舌头或许做得到,但把脉是肯定做不到的。”深耕传统制造的宗庆后认为,互联网+并不能颠覆一切,而是应该扮演好服务角色。

宗庆后肯定了“互联网+”对公司财务系统、制造系统带来的好处:“比如说,制造设备各个环节的传感器,以前可能是单机的,现在联网了,可以实现自动诊断问题、解决问题,一方面可以提高产品质量、提高稳定性,另一方面,降低劳动成本。”宗庆后表示,大量传统企业拥抱“互联网+”的前提,需要国内企业提升软硬件制造、装备水平,并对当前互联网公司、软件公司、硬件公司都提出了更多需求:“从硬件到软件,都应该有更多的国产能力,这是我们互联网公司、软件公司应该去提升的。”

马化腾:
制造业是中国经济的主力

马化腾表示,新旧动能转换的主战场是制造业,制造业是中国经济的主力。互联网+可以重塑制造业的单一商业模式,促使其转变成综合服务业。

马化腾以三一集团为例说明互联网+对制造业的影响。三一重工通过与腾讯云的云计算能力相结合,把分布全球的 30 万台设备接入平台,实时采集近 1 万个运行参数,利用云计算和大数据,远程管理庞大设备群的运行状况,不仅实现了故障维修 2 小时内到现场、24 小时内完成,还大大减轻了备件的库存压力。如今,三一重工的商业模式已从过去单纯的制造业转变成综合服务业。

互联网 + 进入深水区

事实上,“三一重工”的案例背后透露出一个重要信号——“互联网+”在落地多年之后,终于要进入深水区,从价值链较短、业务逻辑较强的服务业、商业、电子商务等领域拓展到价值链更长、流程更复杂的传统领域。

在医疗领域,除了方便挂号、拿药,互联网也对临床研究起到了推动作用。腾讯公司移动互联网事业群副总裁兼互联网+合作事业部总经理陈广域对北京晨报记者表示,腾讯和食管癌高发的广东汕头地区合作,通过人工智能不断学习,帮助当地患者通过机器的方式来实现早期筛查。

在警务领域,腾讯与公安机关、联通合作的鹰眼系统,使得 2016 年的电信诈骗案连续五个月下降,2016 年整体的涉案金额降幅达到 50%,为联通用户挽回 5 亿多元的损失。北京晨报记者 韩元佳

地税推出 20 项“接地气”服务

年收入 12 万个税“一键申报”

北京晨报讯(记者 杨奕)个人房产交易涉税资料网上核、年收入 12 万个税“一键申报”、涉税业务同城办……为解决纳税人办事过程中的往返跑、耗时长、填表繁等痛点、难点问题,市地税局昨日推出提升纳税服务 20 项措施,进一步提高纳税服务质效。

据市地税局局长杨志强介绍,今年市地税局进一步拓宽服务渠道,拓展服务功能,推出 20 项“接地气”的服务措施,包括个人房产交易涉税资料网上核、多项业务掌上办、个体户“两税两费”委托征、信息变更简便办、纳税申报精准办、印花税申报网上办、国地业务联合办、预约服务错峰办、涉税业务同城办、自助办税网点化、缴税方式多元化等。

房产交易方面,针对北京市房地产市场活跃的情形,市地税局于 2017 年 1 月起实施“个人存量房网预审”办税新模式,纳税人可网上提交涉税信息及影像资料,由税务机关后台进行预审核,纳税人还可以通过预约系统选择全市范围内任一办理地点进行办税。据悉,从 2016 年 8 月《关于部分办税事项实行全市通办的公告》发布以来,目前已经实现 84 个涉税事项网上通办,25 个事项实体服务厅通办。

值得一提的是,北京地税编制了《首都公民税收手册 2017》,在 4 月 19 日市地税局、东城区地税局、东城区教委联合举办税法进校园活动中,这本税收“红宝书”还送到了府学胡同小学的师生手中。

中信银行与 ofo 签署战略合作协议
共同开启共享经济迭代合作模式

双方新增联名用户免 99 元押金 共同成立公益基金支持贫困学生

“中信银行和 ofo 小黄车一样,都致力于让世界没有陌生的角落。”4 月 13 日,中信银行副行长郭党怀在双方全面战略合作发布会上这样说。在他看来,中信银行努力使人们的出行没有陌生的角落,而中信银行长期以来推动普惠金融,以金融产品和服务没有陌生的角落为目的,正是因为理念上的一致,双方决定开启全面战略合作,使共享经济的生态圈更加丰富。

中信集团业务协同部总经理苏国新介绍说,创新一直是中信集团至为宝贵的优良传统和文化基因,而中信银行一直是集团创新基因的传承者与践行者。中信银行副行长郭党怀表示,中信银行希望借助这样的合作,将普惠金融的产品与服务,以共享经济的模式传递到更多的角落,传递给更多的人。

ofo 创始人兼 CEO 戴威也表示,传统的银企合作,以银行提供融资服务和资金管理为目的,或者合作双方互相引流。而中信银行与 ofo 的全面战略合作,具有迭代意义:是从理论、战略到经营模式,甚至到社会公益层面的全面合作。

作为全球率先实行无桩共享单车出行平台,中信银行开创了“无桩单车共享”模式,有效满足用户“最后一公里”出行需求。自 2015 年 6 月上线以来,中信银行

连接了超 250 万辆共享单车,为全球 53 座城市超过 3000 万用户累计提供了超 5 亿次出行服务。

据了解,中信银行与 ofo 小黄车将共同发挥各自优势,向双方客户提供广泛而有效的金融产品和服务,并积极探索其他创新业务领域,合作内容包括但不限于押金监管、支付结算、跨境金融、资金托管、授信支持、联名借贷合一卡、市场营销、公益活动等。其中,中信银行将针对 ofo 小黄车骑行客户量身定制专属借贷合一联名卡,符合中信银行信用评级条件的联名卡新客户可享免 99 元押金骑行 ofo 小黄车,联名卡同时具备借记卡、信用卡功能,可以实现客户联名卡内资金的生息、理财等功能,并为骑车人免费提供人身意外保障保险,提供全方位、多层次的金融服务。同时,双方将携手助力社会公益,中信银行与 ofo 小黄车共同出资成立“温暖每个角落”公益基金,双方合作每新增一个联名卡客户,中信银行和 ofo 小黄车将代表客户捐出 1 元钱,专项用于帮助贫困地区孩子读书、上学,走出大山,看到更精彩的世界。(王文)

中信银行
CHINA CITIC BANK 总行营业部
ULJING D-ANCHI

春发利斥巨资京城征集
免费评估鉴定交流

北京春发利聚集了一批老酒收藏爱好者和老酒鉴定评估方面的专家,此次征集活动主要目的是征集民间藏酒,用更科学的方法保存管理,更好的传承酒文化!

现场有专业鉴定师免费鉴定评估交流,这是广大市民了解老酒文化价值的一次难得机会!对有意将自家老酒出手的市民可高价征集!

本次征集范围:1953 年至今的茅台酒、五粮液等各种名酒、洋酒等。另可交流老阿胶、冬虫夏草。

欢迎家中老酒的市民来现场交流(不便来现场的市民可预约提供上门服务),现场达成合作者,赠送本馆定制进口红酒一份

活动时间:2017 年 4 月 20 日开始(节假日不休息)

注:本活动只在主会场牡丹馆 6 层和分会场北海大厦举行,其它均不是本店人员。

咨询电话:13511082528、13511082508

主会场地址:海淀区花园东路 31 号牡丹馆 6 层

乘车路线:公交 425 路、21 路、635 路、345 路等,

地铁 10 号线牡丹园站

分会场地址:丰台区东大街北海大厦 (本宣传长期有效)

百货商情

本版由北京盛世互赢传媒广告有限公司独家代理

更多登陆 www.bjlan.com

广告刊登热线:13031104882