

300 团队入驻中关村创客小镇

草根创业者可享 50% 租金补贴 二期最快今年底开工

距 16 号线屯佃站 2000 米,已入驻创业团队 300 余家,65% 入住创业者是 30 岁以下青年,草根创业者可享 50% 租金补贴政策……这里是中关村创客小镇(见图)——公租房基础上的双创社区,创客和创业团队的“城中之城”。作为海淀区政府大力扶持、温泉镇推动的创业平台项目,中关村创客小镇是政府公租房与创业创新国家战略的首次有机结合,力图打造“创新+生活+社交”的 360° 全资源共享社区,让创业者能坐享其“城”,未来形成北京新的创业创新策源地。



“双创”气息和生活气息并存

日前,北京晨报记者趁工作日来到北清路以南、上庄路以西的中关村创客小镇,大门口装饰着巨大的 @ 标识和苹果公司创始人乔布斯的头像,楼号指引牌和楼体装饰色彩明丽跳脱,看似居民楼的一幢楼门前挂着“互联网教育创客中心”的门牌,电梯里贴着“约局”、“创派对”等活动信息,到处都弥漫着创业创新的气息。倒是广场上老人含饴弄孙的温馨场景,让小镇有了几分普通居民区的味道。

“你看那位 60 多岁的老人,她本身就是一名创业者。”北京创客小镇科技有限公司社群运营总监王为笑着告

40 平方米房间月租 1165 元

创客小镇在今年初具备入住条件,春节前,第一批创客入住。到 9 月,小镇 2772 套创客公寓入住率已达到 70% 左右。申请的创业团队须为海淀区注册企业,注册时间不超过 5 年,产业方向符合条件,提交创业项目计划书,经初审和专家评审通过后才能入驻。

入住创客小镇可获得 50% 租金政府补贴,以 40 平方米房间为例,市场租赁价为 58.27 元/平方米/月,补贴后月租只要 1165 元,两居室月租也才 1800 元,比市面上的房屋租金便宜了一半多,为草根创业族缓解了不小的资金压力。

胡■介绍,中关村创客小镇一期

在小镇创业在小镇结婚

北京优尼沃特科技有限公司 CEO 杨逢麦是一名 90 后,他是第一批入住创客小镇的“镇民”。对这个广西小伙子来说,创客小镇对他的意义非凡,他在这里结婚,在这里注册公司,在这里带领自己的 10 人团队创业,在这里追逐自己的梦想——让每一个人都拥有数据账户。

今年端午节,杨逢麦和女友在创客小镇的草坪上举行了一场“众筹”草坪婚礼,小镇的创客们纷纷出力,让本打算“裸婚”的杨逢麦夫妇

诉北京晨报记者。创客小镇入住的创业者中,30 岁以下青年占比 65%,但也有个例,这位 60 多岁“老骥伏枥”型的创业者,带领团队做的是“机器人水母”项目,以机器人智能化训练思维模式来帮助幼儿园孩子做全脑开发。“还有一位 80 多岁的清华大学教授,也将带着团队入驻创客小镇。”王为说。老人在创业,创客的下一代也耳濡目染了创业思维,住在这里的年轻创客的孩子受到了熏陶,平时张口闭口也会来一句:“你找到合伙人了吗?”

“一群积极向上,非常有创造力和活力的人聚集在这里。”北京创客小镇科技有限公司总经理胡■说。

建筑面积 19 万平方米,包括居住、生活、办公的各种空间;远景规划建筑面积 120 万平方米。通过整合“众创空间+创客公寓+创业生活+创业服务”四大业务单元。小镇的特色之一是创客的创业和生活可以在一个空间内;假如每天上班路上交通一个小时,那么 4 个人的团队就是 4 个小时。而小镇的创客下楼就上班,上楼就休息,一个团队就节省了这 4 个小时”。

胡■透露,中关村创客小镇二期“升级版”也将启动,位于一期东部,今年年底到明年开春将开工。创客小镇二期建筑面积 25 万平方米,比一期规模大,将提供更适合创业者形态的工作和居住空间。

感受到了小镇浓浓的人情味儿。

杨逢麦给北京晨报记者算了一笔账。刚来北京时他和创业团队租住在大牛坊,4 个人住一个房间,80 平方米的房间一个月租金 3500 元。现在入驻小镇,杨逢麦的团队租下一层楼,每个月租金仅 7700 多元。“如果不是入驻小镇,同等条件下,公司一个月运营成本预计在 8 万元左右;现在一个月运营成本也达不到 3 万元”。

北京晨报记者 王海亮 文并摄

■数说小镇

▶ 入驻创业团队可享受 50% 租金补贴政策,极大减轻了草根创业者的负担。

▶ 入住创业者主要为 30 岁以下的青年,占比为 65%;尤以 26 岁至 30 岁创客居多,占总人数的 41%。从男女比例看,创客以男性居多,是女性创业者的两倍。

▶ 截至 2017 年 7 月,入驻创业团队超过 300 家,覆盖人工智能、能源环保、互联网教育、文化创意等产业。其中“前三名”为:互联网+,75 个团队,占比 25.1%;互联教育,49 个团队,占比 16.4%;人工智能,47 个团队,占比 15.7%。

▶ 2772 套精装全家电创客公寓,提供零居、一室一厅、两室一厅三种房型,共有 8 个精装主题,可供自住办公。

▶ 22800 平方米众创空间,设有孵化办公区、集中办公区、功能展示区、创客工场区四大区域。

▶ 10000 平方米创业生活服务商业区,创业咖啡馆、创客食堂、品牌餐饮、24 小时便利店、健身房、银行、幼儿园……小镇上都能找得到。

▶ 30 家国高新企业;250 项专利;578 个惠创工位。

▶ 100 位创业导师、16 家投资机构,50 家科技服务企业。



小镇的创客公寓。

前门草厂将采用“全电厨房”

打造全市首个电能示范区

北京晨报讯(记者 王萍)今后,家住前门草厂地区的 1000 多户家庭,将在全市率先使用全电厨房。未来,草厂地区还将在胡同附近配备充电桩,方便清洁能源汽车充电。该地区将在全市范围内率先实现电采暖、电厨房、智能电管理,作为全市首个以电代煤、以电代油、以电代气的电能示范区。

草厂地区西起草厂三条,东至草厂十条,北起西兴隆街,南至南芦草园胡同与薛家湾胡同。区域内共 14 条胡同,道路总长度约 4 公里,总占地面积约 13000 平方米,是北京 25 片历史文化保护区之一。这里是典型的老北京胡同缩影,狭窄的胡同地下铺设着燃气、电力、雨污分流等诸多管线,管线之间并行延伸。10 年前,草厂地区实施煤改气工程,500 多户家庭开始使用燃气取暖。其余 500 多户家庭由于路面过于狭窄等原因,于 2015 年完成了煤改电工程。据了解,草厂地区先后实施了煤改气、煤改电,目前胡同地下燃气管道与电缆并行,由于土壤酸碱性腐蚀、部分地面下沉等原因,燃气管道已出现安全隐患。

为切实保障居民的生命财产安全,整体推进草厂地区风貌保护工作,东

■相关新闻

草厂地区下月底重现青砖灰瓦

北京晨报讯(记者 王萍)北京晨报记者从前门街道了解到,近期,草厂地区的拆建重点放在二层违建和临街违建,10 月底,整个地区的面貌将大为改观。

前门街道相关负责人表示,此次草厂地区的二层违建拆除后,将根据房屋状况、周边环境和文保区的修缮导则,为房屋恢复老北京的坡屋顶和青砖灰瓦。根据草厂胡同修缮与改造方案,按照“尊重草厂区域整体,优化历史空间风貌”的原则,以草厂胡同外立面修缮与改造为例,分为 5 种类型。其中,外墙体保存效果好的,要清理墙面污迹,维持原墙面肌理;外墙体历史年代痕迹保存效果较好、局部

城区政府决定在草厂地区实施排除隐患燃气切改工程,原本使用燃气取暖的 500 多户家庭将在工程完工后改用电采暖。同时,草厂地区将配套全电厨房建设工程。该工程是全市首个民用住房区引入全电厨房的项目,1000 多户家庭将推广全电厨房。

据国网北京节能服务有限公司技术工程部主任张伍勋介绍,用电炒菜舒适、节能,也更安全。全电厨房的电炊具可以做到与传统燃气炊具同“火力”、易操作、多灶头,可以达到“抛锅不断火”,完全不变烹饪习惯。而且与电磁炉不同,全电厨房采用的是嵌入式平凹灶,可以像燃气火焰一样包裹锅底。对于居民关心的费用问题,北京晨报记者了解到,电能替代燃气费用不会增加,居民不会因为“气改电”额外增加负担。全电厨房将根据居民意愿,计划在 10 月中下旬完成集中改造,届时草厂地区统一使用峰谷电表,同时取消居民阶梯电价,降低用电成本。

为了让居民在“气改电”之前“心中有数”,草厂五条 18 号已经建成了全电厨房的样板间。即日起,每天 9 时至 17 时,草厂地区的居民可以随时参观,工作人员会实时解答。

有破损,要清理、铲除易脱落墙体部分,露出原墙面肌理。同时,本次改造还将修缮部分门头台阶,采用台阶退进院内形式,提升胡同公共空间。居民家门口原有台阶破损严重的,修缮改造后以老石头台阶为主,体现老北京胡同特色,提升胡同整体环境。

近期,草厂地区还将新建路灯杆 174 个,灯头全部更新,完成后将实现区域内照明无死角。对于破损的道路,全面铺装约 17000 平方米,方便居民出行。雨污水改造完成管线总长度约 4000 米,新建化粪池三座,实现了整个区域的雨污水分流。架空线入地工程完成后,胡同内所有电线杆将全部拆除。