

东四老建筑找回老时光

居民成立“花友汇”扮靓胡同环境

疏解整治促提升
变化就在家门口

青砖灰瓦,竹影婆娑,大槐树下是北京唯一现存的清代铸币厂,海棠花间掩映着民国时代的老照相馆……这不是什么知名景区,而是居住着老邻居的东城区东四四条胡同。通过拆除违建、封堵“开墙打洞”,栽花种树,对老建筑以“工匠精神”恢复原貌,包括东四四条在内的东四地区,又回到了“天棚鱼缸石榴树,先生肥狗胖丫头”的老北京时光(见图)。



牙刷小刀“抠”出老对联

东四四条西口86号是1928年开业的恒昌瑞记。大门上“镜里人是一是二”“笛中意至妙至神”的对联,加上横批“光起万物”,巧妙地告诉人们:这里是个照相馆,外加销售洋货。从一年前的照片中,几乎看不到恒昌瑞记的名号,石刻的对联外面糊满了洋灰,只露出三两个字。木质门楼破败不堪,

有的甚至已经腐朽。二楼圆拱形状的窗户全被砖头垒死,简单粗暴的灰浆将外立面囫圇刷遍,右下角还开着小卖部,整个建筑破旧得还不如小卖部艳蓝色的招牌显眼。

如今,恒昌瑞记的二楼小楼成了四条的“门面”,每个路过的人无不驻足观看,念着对联,脑海里也为历史的图画填着自己想象

的颜色。东四街道办事处主任张志勇说起恒昌瑞记,可以详细地说起每块砖、每块瓦。“修缮都是遵照古法,尽量选用老料。你看这些墙砖,要说省事,青砖重新一铺多省事。但是经过专家考证,这里原来用的是红砖,但当时我们自己不产红砖,用的都是德国进口的。”这副对联,是我们工人用牙刷、小刀,一点点抠出来的。”

深挖文献 修复铸币厂

说起名气响当当的“乾隆通宝”“康熙通宝”,恐怕没有几个人知道这些“老钱”就是在东四四条83号院铸造出来的,这里的宝泉局东作厂是目前北京唯一现存的清代铸币厂。不久前,东四四条83号的大门口还被违建团团围住,根本看不出原来的样子。从曾经的照片里可以看到,大门的旁边是个

修车铺,黑乎乎的门道里盖满了居民堆放杂物的储物间。

宝泉局东作厂的修复不同于以往,也不同于普通门楼,它的修复不能是浮于表面的精装修形式,而是需要参考文物书籍。为了更好地还原历史,经过一年的调查,街道多次邀请古建筑专家马炳坚、清华大学建筑研究院总工程师朱旭、东城区历保

办、东城区文委等专家到现场查验,反复推敲,并召开研讨会,真正了解东作厂的历史。根据清末的文献记载,当年因为要靠马车来拉钱币,所以大门也修得特别宽,可以供马车进出。如今,大门两侧的违建已经被拆除,露出了宽敞的王府式门楼。张志勇说,这是几十年来,胡同修复还原度最高的一次。

广听民意 留住老记忆

张志勇告诉北京晨报记者,此次胡同的修缮,除了听专家的,还要充分“听居民的”。“比如84号院,听里面的违建,十年了门楼就没开过。这次里面的倒挂牙子、帽子都在拆除违建后重现了。后来到了门

墩的问题上,我们看原来的门墩特别小,本打算请教专家是不是要换成大气的箱型石,但是听见我们商量的一位邻居大姐凑上来跟我们说,她小时候这个门墩就是这样。大姐已经快60岁了,这就说明这门墩至

少存在了50多年。所以最后我们决定就保留老样子。”

张志勇说,老胡同的韵味不仅在于老建筑,更在于老居民,老居民对胡同的记忆和情感,有时候比实质的东西更有价值,更有情。

养花种草 生活有情趣

除了老建筑的硬件,北京老胡同还有着更富生活情趣的“软件”。北京人爱养花《重整河山待后生》就称北平为“花香之地”。如今,最具北京胡同风情的东四地区,300多平方米的“口袋公园”,让北京人的胡同生活活色生香。

今年年初,东四街道清除了胡同内的很多棚棚和大件废弃物,让胡同变得干净整洁。住

在东四六条的几位爱好养花的居民便自发成立了“花友汇”,打算用腾出来的空间养花。街道随后在胡同内搭建了廊架,修建了花池,为花友汇的成员提供花种、花肥,还开办起了养花讲座。

经过半年时间,东四地区的流水巷、铁营南巷等胡同小巷处处绿意盎然。在选取的花卉种类上,爬上藤架的

是极具老北京情调的葫芦、丝瓜、葡萄,家门口的花箱里,是北京的市花月季。每一处栽种的绿植,都由社区居民自己养护。东四其余的六个社区也分别成立了自己的花友汇,截至目前,胡同内的“口袋公园”已经达到47处,共计300余平方米。

北京晨报记者 王萍/文
李木易/摄

全市散租地下室月底清理完毕

共涉及2193处 地下空间利用由居民决定

北京晨报讯(记者 王萍)健身房、便民储物间、历史文化展陈室……曾经的地下群租房,经过腾退整治后改造利用,变成各种市民需要的便民设施。北京晨报记者昨天从市住建委获悉,全市挂账的存在重大消防安全隐患、散租住人普通地下室共有2193处,到本月底就将清理完毕。地下空间如何利用由居民决定,力争最大程度满足社区居民使用要求。

走进海淀区田村路街道永定路25号院,4000多平米的两层普通地下室,现已成为深受周边居民欢迎的游泳健身场所。地下一层干净明亮,大厅宽敞整洁,普通地下室出入口指示牌、灭火器、消防工具等安全设施明显,跑步机、椭圆机、仰卧板等各种锻炼器械一字排开,还配有服务台及休息卡座。地下二层设有乒乓球桌、棋牌室、舞蹈活动室和游泳池。

这里曾经由第三方散租住人,脏乱环境和安全隐患给周边居民带来诸多不便。2016年开

始,田村路街道组织社区牵头对周边居民进行入户民意调查,结合居民需求反馈和普通地下室实际情况,改造此处普通地下室用于居民健身和社区活动,同时街道投资改建部分设施免费服务周边居民。改造后,曾经脏乱的“25号院”已经成为永定路地区设备设施最为齐全的健身房,吸引了周边大量社区居民前来锻炼、活动。

“25号院”是全市普通地下室再利用的一个缩影。海淀区仰源大厦普通地下室的便民仓储间、西城区牛街东里一区14号楼普通地下室的牛街街道历史文化展陈室、西城区牛街西里二区2号楼普通地下室的红墙教育基地……全市各普通地下室再利用正在探索走出一政府、市场、社会良性互动的新路径。

在地下室用途上,住建委相关负责人表示,将最大程度满足居民使用要求,与原规划用途不符的,征求居民意见同意后可以改造,同时由各区住建或者房管部门进行监管。



牛街地下文化馆。

北京晨报记者 姜浩波/摄

新太仓地区启动环境整治

17条胡同将施划正规停车位

北京晨报讯(记者 王萍)北京晨报记者昨天从东城区获悉,位于簋街南侧的新太仓地区即日起启动大规模环境整治,涉及面积13万平方米,将拆违413处,封堵“开墙打洞”230处。周边17条胡同将利用腾退空间施划正规停车位,解决附近居民停车难问题。此外,簋街周边还将新添4大立体停车场,分别位于东直门医院、中国中医科学院、东直门内大街1号和人民美术印刷厂院内。

北新桥街道相关负责人介绍,早在2002年时,新太仓片区曾被划入过危改区,但后来被重新划入了旧城平房保护区的范围。居民在胡同两侧盖起了煤棚、厨房、储藏间,很多平房出租给经营者,开起了小商铺;“开墙打洞”比比皆是。

此次新太仓片区环境整治涉及的17条胡同分别为新太仓胡同、大菊胡同、小菊胡同、新太仓一巷、新太仓二巷、北沟沿胡同、罗车胡同、石雀胡同、板桥胡同、板桥南巷、西门仓胡同、八宝坑胡同、九道湾东巷、九道湾西巷、九道湾南巷、九道湾北巷、九道湾中巷。最早开工的是大菊胡同、石雀胡同、板桥胡同和板桥南巷,这4条胡同同步施工推进。年底前,17条胡同有望全部整治完毕,恢复原有风貌。

拆违腾退出的空间,将用来解决胡同停车难题。据了解,新太仓17条胡同中将施划正规的停车位,将胡同居民的停车位相对固定下来。新太仓周边一些大的单位,如果具备停车条件,也可以协商提供错峰停车。