

您的烦心事儿,我们帮着解决。您的大小不满,我们及时转达。北京晨报与首都之窗合作,基于北京市“政风行风热线”服务推出《有事找晨报》专栏,周一到周五固定刊出。这里不仅是一个倾听的平台,更是一个传递市民呼声与诉求的靠谱渠道。我们在这里热忱服务晨报读者与广大市民,力求事事有答复,争取件件有回音。



87955959

cbshb@sina.com

晨报热线 首都之窗



# 1年租期要收20年租金

## 开发商仅租1年地下车库却转租20年 通州民防局叫停



正在建设中的小区地下车库。

近日通州悦澜水岸家园业主反映,小区开发商通知业主,地下车库将对外出租,租期为20年,立体车位价格为8万元,平面式车位价格为10万元,业主必须一次付清,不少业主认为此举不合理。通州区民防局表示,该小区开发商目前租用地下空间期限为1年,接多名业主投诉后已责令其整改,停止原租赁方案。

### 要求一次付清20年租金

“悦澜水岸家园开发商要求小区业主必须一次性缴纳20年的车位租赁费,才能使用地下车库。”近日,有小区业主向本报反映,小区开发商近日在修建停车位,要求居民一次付清停车位款项,并先缴纳“诚意金”。

上周日,北京晨报记者在该小区看到,小区的地下车库正在施工,包括立体车位和平面车位。

一位正在施工的工人表示,地下车位有约600个,为开发商投资建设。

小区业主王女士告诉北京晨报记者,她日前收到开发商的电话通知,得知地下车库的车位将对外出租,租期为20年。“立体车位8万元一个,平面车位10万元一个,要求一次性付清。”王女士说,小区是两限房,很多业主刚刚入

住,一下子拿出8万元至10万元用来缴纳停车费,实在压力巨大。

另一位业主强烈反对开发商。“不仅是车位费用高的问题,谁知道交了钱后对方怎么提供服务?”更让她气愤的是,有业主从通州区民防局获悉,小区地下人防工程的租期仅为1年。“开发商只租了一年就敢给我们业主租20年,这中间要出了什么差池谁来负责?”

### 民防局责令开发商整改

同日,记者在小区内看到开发商张贴的通知,其中提及原租赁合同暂停执行,已缴纳“诚意金”的业主,可办理退款手续,后续租赁方案将另行通知。

记者联系到小区开发商北京鑫洋房地产开发有限公司的

工作人员,对方表示,出租确实计划搁浅。“之后如何出租也还没有具体规划,我们会通知小区业主。”

通州区民防局工作人员证实称,该小区开发商租赁地下人防工程的租期为1年,民防

局在接到多位居民投诉后,已于11月9日责令开发商整改、暂停原车位出租方案,并向业主公示。

北京晨报现场新闻  
记者 康佳 文并摄  
线索:辰先生

## 黑收费员只收钱不看车

北京晨报现场新闻(记者 张静雅)市民吴女士向本报反映,她在一名停车管理员的指挥下把车停到蓟门桥北里的路边,并缴纳了停车费,取车时发现车被划并贴条。城管热线工作人员表示,将到现场核查处理。

吴女士告诉北京晨报记者,前天中午她将车停在了蓟门桥北里的路边,并交了10元停车费。但她下午两点出来时发现,车被贴了条,且车门上被划了一个大道子,收停车费的人也不知道去哪了。

记者来到蓟门桥北里,看见一名身穿休闲装的男子不停地向记者招手:“是不是找不到车位?这边还有两个,跟我来吧。”记者随其来到路边一处没有划线的车位,发现这里不但没有停车收费指示牌,且不远处有一个明显的禁止停车警示牌。“这里的线被磨掉了,还没重新划呢。你要是停,我会帮忙看着。两小时只要10元。要是停得久就给30元,不限时。”记者看到,这条路上有12辆车都没有停在固定车位上,都是这名

男子在收钱,而他也无法出示工作证件。

记者就此情况致电海淀区发改委,工作人员称:“收费人员无工作证,停车场无划线,无停车牌,肯定是违法停车场,车主完全可以拒绝交钱。这两天我们接到相关举报,说蓟门桥北里附近有人私收停车费。”工作人员提醒车主,正规停车场都是按小时计费,不会有收费不限时一说。随后记者致电城管热线,工作人员表示会到现场核查处理。

线索:吴女士

### 大兴芦求路西南角 路灯更换恢复照明

Q:大兴区芦求路与罗奇营路交叉口,也就是芦求路西南角,辅路上有两个灯杆却无路灯,请有关部门及时维修。

A:接到市民反映的问题后,我们进行了现场核查,并联系运维单位进行了更换,目前更换安装完毕,现已恢复照明。——大兴区市政市容委

### 顺义区荆坨村内 违建已协调拆除

Q:在荆坨村的村北和西边有两户违建,其中村北的整体房屋的结构是临时搭建的简易房,村大队一开始不让他建造但是之后不知什么原因还是盖起来了,还有村西边的违建房屋之前确实给拆除了,但是近几年没人管他又盖起来了。

A:经核查:顺义区国土资源局第四国土所已对这两处违建下达了处罚决定书,尚未立案查处。这两处违建在村址范围内,土地归村集体所有,已协调村委会责令其拆除。

——顺义区国土资源局第四国土所

### 大兴区观音寺北里 物业不作为被约谈

Q:观音寺北里小区周围到处是垃圾、杂草,并且到处有私自开垦的菜园,破坏了原有的公共绿地。现在小区路灯坏了一大片,门禁系统基本全部损坏,既无对讲功能,也根本起不到安防目的,楼道内墙壁贴满、涂满小广告,楼道没人打扫,路坑洼不平。车辆随意停放,长期占用消防通道,外面办事的车辆随意停入小区,并且我们交着好几千的物业费,却得不到等值的物业服务,物业给的理由却是有的业主不交物业费,这明显不公平。希望哪个部门可以解决一下。

A:接到举报后,街道责成环境建设科处理此案件。经核实市民所反映物业公司不作为问题属实。针对物业问题,建委小区办、街道环境科,要求物业公司认真整改。物业承诺会认真履行职责。针对辖区内小区私搭乱建、侵占绿地等情况,街道工委办事处决定对辖区内的各个小区进行综合整治,每周组织一次综合执法。目前该物业公司已对您提出的问题逐项落实,1、积存垃圾现已清理完毕。2、物业要求保洁员每周打扫楼道卫生2次,并清理小广告。3、协调观音寺北里物业公司于2017年底前新增15盏路灯,进一步改善小区照明设施。4、责成该小区物业公司对小区内的破损道路进行修复。5、关于车辆管理,因现有安保人员和设施无法完成所有车辆出入的管理,物业公司正在筹划引入停车管理公司进行正规管理,因引入管理公司需要有车业主付出相关费用,手续比较繁琐,并且需要大多数业主同意,因此进程比较缓慢。6、北里新区楼宇对讲大多数已经无法维修,物业已经准备启动维修基金使用程序进行整体更换,但需要审批部门的支持。北里老区99%没有维修基金,因此只能采用征求业主意见,归集大修基金或单元业主自行筹集资金来更新楼宇对讲。

——大兴区观音寺街道办事处

整理/田杰雄



本版支持单位

政风行风热线  
www.beijing.gov.cn