

北京司法网拍首次线下预展

32件红木家具待拍 该模式可更好维护当事人权益



法院网上拍卖的东西价低质高,但看不见摸不着心里没底不敢买,怎么办?北京晨报记者昨天从海淀法院了解到,该院将于本月18日在京东司法拍卖平台上开拍32件红木家具,为了能够让竞拍者更加全面了解拍品,法院从即日起还在海淀区吉瑞祥红博馆设置了线下展示专区,这也是北京司法网拍首次进行线下预展活动。

模式:线下展示线上拍卖

记者昨天来到本场拍卖的线下展区,看到32件红木家具已经整齐码放在展厅中,不仅有大官帽椅、皇宫椅等小件家具,也有罗汉床、龙纹雕花沙发和衣柜等大件家具,有些家具配套坐垫等针织物上的防尘膜都未撕掉。

记者了解到,待拍的这些

家具原系一起民间借贷纠纷的被告人所有,由于被告无力偿还借款,海淀法院依法查封了上述物品,并严格按照流程对这些物品进行司法拍卖。根据计划,海淀法院将于本月18日12时至19日12时在京东网络司法拍卖平台上进行公开拍卖活动。

由于红木家具贵重且价格

不菲,传统司法网拍仅通过线上展示方式必然不能让竞拍者全面了解,所以法院执行法官特意协调相关单位进行线下展示。对于这种模式,法官表示:“一方面线下展示可以更好维护当事人的权益,能更好保存待拍物品。另一方面也可以通过展出吸引有意向的买家,实现价值最大化。”

优势:经过检测价格较低

法官向记者解释说,为了确定待拍家具的材质,法院对每一件家具采取实验室切片、密度测量等方式进行了检测,并由专业的科研机构出具了检测报告。而对于竞拍者最为关心的价格问题,法官称这些家具的司法网拍起拍价均低于市场

价格。

以其中一件紫檀木罗汉床为例,法官进行了评估说明。评估人员先是走访了北京红木家具市场,经过市场调研发现与委估紫檀木罗汉床类似的家具销售价格大约为98万元至120万元之间,评估人员再结合委估红木家具的实

际情况,最终确定比较适合委估红木家具实际情况的价格为98万元。

本案的申请执行人向记者表示:“我们最担心的是案子赢了,执行起来有困难。执行法官为了帮我们顺利拿到执行款,做了这么多工作,我真心向他们表示感谢。”

■竞拍答疑

Q:想参加竞拍需要做什么准备?

A:拍卖竞价前意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证,在线支付竞买保证金,具体要求请阅读竞价页面内的《竞拍须知》。

拍卖结束后未能竞得者冻结的保证金自动解冻,冻结期间不计利息。竞得者原冻结的保证金自动转入法院指定账户,拍卖余款在2018年1月15日15时前缴入法院指

定账户。

Q:正式拍卖时是怎样的程序?

A:本次拍卖采用设有保留价的增价拍卖方式,未达保留价不成交。起拍价、保证金、增加幅度均在页面公示。此外,拍卖活动设置延时出价功能,在拍卖活动结束前,每最后5分钟如果有竞买人出价,就自动延迟5分钟。

Q:竞拍成功后家具就归我了吗?

A:依照规定,竞买人成功竞得网拍标的物后,京东网拍平台将生成相应《司法拍卖网络竞价成功确认书》并公示,确认书中载明实际买受人姓名、网拍竞买号等信息。拍卖成交买受人付清全部拍卖价款后,凭法院出具的执行裁定书、协助执行通知书及拍卖成交确认书自行至相关管理部门办理标的物权属变更手续。

北京晨报记者 黄晓宇/文
首席摄影记者 吴宁/摄

市人大代表首次参与政府重大投资事前评估

北京晨报讯(记者 王海亮)“花钱必有效,无效必问责”,北京市人大代表首次参与政府重大投资项目事前评估。近日,北京市发改委首次邀请了两位市人大代表及市人大预算监督机构参与轨道交通28号线(CBD线)的事前评估。

近日,北京市发改委制定了《市人大代表参与政府重大投资项目事前评估实施细则(试行)》,今后,政府预算安排的重大投资项目决策将充分听取市人大代表的意见,主动接受市人大监督。《实施细则》于11月2日出台,轨道交通28号线(CBD线)成为第一个达到事前评估标准的项目。

记者了解到,12月2-3日,市发改委首次邀请了两位市人大代表及市人大预算监督机构参与CBD线的事前评估,同时还邀请了14位该领域经济技术方面的知名专家以及市规划国土委、市重大项目办、市水务局、市公安消防局、北京铁路局、CBD管委会等11个部门和单位参加。经过2天的评估论证,市人大代表及专家组认为该项目符合北京市政府

投资项目立项的相关要求,同时就折返方案、车站设置、技术标准、交通衔接、车辆选型等方面提出了25条意见和建议。市发改委要求项目单位要按照专家组意见对项目建设方案进行完善,确保该项目建成精品工程、民心工程。

市人大代表怎么参与事前评估?市发改委有关负责人介绍,《实施细则》明确,拟新安排的单个项目市政府固定资产投资总额占本市年度市政府固定资产投资总额1%以上的项目,纳入市人大代表参与政府重大投资项目的范围。由第三方咨询机构组织市人大代表参与项目现场踏勘、项目评审等环节,充分听取市人大代表的意见和建议,参与评估时间在市发改委批复项目之前。市人大代表将注重对项目必要性、可行性、合理性的事前评估,事前评估内容包括项目建设的必要性、建设方案的可行性、投资合理性、绩效目标设定和保障措施等9项内容,以确保项目建设的各环节和成效得到充分论证,更加符合市民的需求。

5家单位获第二届“市政府质量管理奖”

北京晨报讯(记者 邹乐)第二届北京市政府质量管理奖颁奖仪式昨天举行,5家单位获得北京市质量管理奖,并获一次性奖励200万元。

获得第二届北京市政府质量管理奖的单位包括:首都航天机械公司、北京银行股份有限公司、拜耳医药保健有限公司、北京市中关村软件园发展有限责任公司、华润双鹤药业股份有限公司。另外,北京市第三建筑工程有限公司、北京菜市口百货股份有限公司、北京北辰实业股份有限公司会议中心、北京二商王致和食品有限公司、中国石化润滑油有限公司获得本届市政府质量管理提名奖。

北京市政府质量管理奖是经全国评比达标表彰工作协调小组批准设立的北京市质量方面最高奖项,该奖项每两年评选一次。凡在北京市行政区域内注册登记三年以上,具有法人资格,符合首都城市功能定位和产业发展政策的企业或组织均可申报。

据悉,获奖单位将获得一次性奖励200万元。对已获奖的企业或组织,评审办将持续进行监督管理,定期对已获奖企业或组织的经营质量状况、产品质量等情况进行跟踪,如企业或组织获奖后3年内发生重大质量、安全、环保、卫生等事故,造成严重不良社会影响的,将撤销其所获奖项,并向社会通报。

“冬季如何防治腰椎病”公益讲座本周六举行

严冬时节,气温骤降,很多人的老寒腰又犯了。专家提醒,冬季腰椎病不可小觑,需注意提防寒

气入侵,尤其是中老年群体。为帮助广大读者防治腰椎病,东城中医医院特邀该院骨伤科特需专家景子琳主任及其团队,主讲《冬季如何防治腰椎病》公益讲座,讲座时间是12月9日14时30分至16时30分,地点在东城区和平里兴化路11号东城中医医院六层会议室,现场

还将赠送30本《微运动 慢健康》骨病预防一书,以及免费体验耳穴压豆(限20名)。

景子琳,副主任医师,毕业于首都医科大学,曾任中华医学会常务理事,从医40余载。擅长中西医结合多种疗法治疗,腰椎病引起的腰背部及下肢疼痛麻木、行动不便等症;颈椎病引起的颈项及手臂部疼痛、麻木、头晕等症;各种关节疾病引起的疼痛肿胀、屈伸不利、关节变形、积液等骨科疾病。