

东城平房区试点厕所进院入户

改造升级公厕 108 座 困扰居民多年的如厕问题将获突破

关注 **区两会**

今年,东城区将在隆福大厦完成招商的基础上,推进隆福广场、长虹影院的建设,并将隆福寺周边的平房区纳入整体规划,打造“老城保护的典范”。北京晨报记者从昨天召开的东城区第十六届人民代表大会第四次会议了解到,东城区今年将研究编制控制性详细规划和老城保护相关规划,历史风貌街区和重点胡同都将编制管控、设计导则。在民生方面,将加大平房院落修缮整治力度,棚改不低于1000户,困扰平房居民多年的如厕问题也将有所突破,厕所进院入户的试点将在今年开展。

北京
榜样
2017

社区干部殷金凤 居民的“解难书记”

棚户区改造不低于 1000 户

今年,东城区将加快平房整治腾退和保护更新,推进木质屋顶住宅楼消隐整治,完成16栋简易楼腾退改造,并启动四类以上直管公房简易楼改造。完成天坛周边简易楼、天坛东里1-8号楼、西忠实里、马圈、北京国际戏剧中心等项目收尾,基本完成宝华里、金鱼池二期西项目滞留居民搬迁。推进顺义、大兴保障房项目开工建设,豆各庄项目开工建设2849套,望坛项目回迁楼开工建设1000套;“两站一街”项目竣工1328套,实施棚户区改造不低于1000户。加大

平房院落修缮整治力度。推进6个老旧小区综合整治,引入物业管理,实现“四有”基本服务。继续推进多层楼房加装电梯。

记者了解到,东城区的“公厕革命”重点并不在于公厕的高档程度,而是切实考虑到平房区居民如厕的便利问题。除了将改造升级公厕108座,还将首次开展厕所进院入户试点。东城区城管委相关负责人表示,今年东城区将在力争实现每条胡同至少有一个公厕的基础上,向居民院内、户内延伸。目前具体的实施方案还在研究制定当中。

隆福寺打造“老城保护典范”

隆福寺地区的发展一直备受关注。记者从东城区了解到,今年隆福大厦招商将完成,同时加快推进地铁6号线东四织补地块、隆福广场、长虹影院工程建设,加强隆福寺及周边平房区整体规划研究,加快城市修复,推动有机更新,努力打造“老城保护的典范”。

东城区相关负责人表示,在之前的规划中,隆福寺项目是由地铁6号线东四织补地块、隆福大厦、隆福广场、长虹影院等组成的“L”型,现在项目已经由“L”型扩展至长方形,东西两侧比较完整的胡同肌理和平房都将整体纳入到隆福寺修缮整治和文化复兴的项目之中。

同时,东城区辖区内另一条重要的商业

街——王府井步行街,也将在今年展开国际化商圈试点。今年东城区将激活海港城项目,推动利生体育商厦、东安市场、新中国儿童用品商店业态转型升级,推动王府井大街277号院升级改造和校尉胡同西侧环境提升,推动步行街延长。同时,运营多年的好润王府井小吃市场已经在环境、卫生等多方面与目前的王府井步行街定位不符,今年将进行整体升级改造。

从今年开始到2020年,东城区将进一步推进区域内商品交易市场升级,清退批发业态,著名的百荣世贸商城将向购物中心转型,原来位于珠市口地区的美容美发用品批发市场美博汇将整体退出,转型金融产业。

推进 6 片“历史文化精华区”建设

今年东城区控制性详细规划和老城保护相关规划将研究编制。同时加快故宫、天坛周边和南新仓遗址等重点地区规划研究,继续编制完善历史街区风貌保护管控导则。开展南北池子大街、前三门大街等重点大街城市设计。

据了解,东城区将推进雍和宫-国子监、张自忠路南等6片“历史文化精华区”建

设,完成7处文物建筑修缮,启动法国兵营旧址、湖北孝感会馆等10处文物腾退,基本完成太庙、社稷坛、天坛公园内住户腾退工作。

同时,新添新中街、景泰桥东南、明城墙遗址公园北等公园绿地,启动天坛周边绿化工程。东城公园绿地500米服务半径覆盖率超过92%。

新增共享停车位 1000 个

东城区今年还将以方家胡同等重点胡同为试点,开展胡同设计导则编制工作。启动44条大街、509条小巷环境整治提升,实现全区大街小巷“十无”标准,重点打造钟鼓楼周边、4.5公里崇雍大街“两纵”示范街区,844条支路胡同的通信架空线治理将在年内完成。针对平房区停车问题,推动全区公共建筑配建的停车场和单位大院开放停车设施,新增共享停车位1000个。

第一人民医院新址年底开工

在医疗方面,东城区第一人民医院将异地重建,新址位于定安里,2018年年底前将开工建设,目前立项在即。据悉,医院规划床位150张,计划投资3.4亿元。医院建成后,将解决南城地区老百姓的老年病、多发病、常见病的看病需求,以及为南城地区的社区卫生服务中心、医养结合、康复护理等工作提供技术支撑。同仁医院主体南迁,迁至亦

庄开发区,目前已经开工。记者了解到,东城区今年将完成拆违不低于14万平方米的任务。封堵“开墙打洞”2017处,同步实施“断尾行动”,并加强日常管理,严防经营活动回流反弹。进一步加大对直管公房违规转租转借、群租房和无证无照经营的清理力度,并实现动态清零。经过排查摸底,目前全区有“居改商”1090户,将从2018年起分三年完成清理工作,其中,2018年清理590户。

庄开发区,目前已经开工。

今年,东城区还将新建17家社区养老服务驿站,完成200户老年家庭适老化改造。推进残疾人康复和托养中心等综合服务设施规划建设。在保障社会安全方面,开工建设鲜鱼口消防站,继续推进重点单位和社区微型消防站建站工作,开展32条胡同地下消防供水管路建设。北京晨报记者 王萍



殷金凤(右)入户走访,关怀老年人(资料图)。首都文明办供图

殷金凤是朝阳区呼家楼街道呼家楼北社区党委书记,在社区一干就是17年,她带领社区工作者逐步解决了居民停车难、买菜难、出行难等老大难问题,被居民亲切地称为“解难书记”。

呼家楼北社区是一个典型的老旧小区,殷金凤总结出社区的特点是“八多”——老年人多、下岗失业人员多、出租房屋和流动人口多、“两劳”释放人员多、残疾人多、困难群体多、各种矛盾纠纷多、养犬户多。同时,不少居民还面临买菜难、停车难、下水道排水难、家庭小件急修难等困境。

2000年刚上任时,殷金凤就开始探索为民服务的新机制。首先,她倡导“用勤补拙、用爱服务”的理念,在社区推出“十必访、两公开”工作法。“十必访”是婚丧嫁娶必访,优抚对象必访,下岗失业人员必访,矛盾纠纷必访,残疾、特困家庭必访,新迁入、迁出居民必访,离休、知名人士必访,空巢老人必访,流动人口必访,社区矫正、两劳释放人员必访;“两公开”是向居民公开自己的家庭电话和手机号码。

她走东家、串西家,定期入户了解情况,对辖区居民的生活了如指掌。随后,她打造小件急修队、爱心服务队等志愿组织,制定“红绶带”宾客接待工作规范,建立社区民愿诉求调处机制,赢得了居民越来越多的认可。

面对居民反映的难题,殷金凤暗自下决心帮他们解决;谁家都有父母,都有老人,老年人不愿意求人,解决不了,才来找社区。咱们多打几个

电话、多跑几趟、多协调几个部门,也许事情就解决了”。

呼家楼北里一直没有路灯,晚上小区里漆黑一片。殷金凤反映给相关部门,却被告知由于道路狭窄,不符合安装路灯的标准。她没有就此放弃,继续协调并请求各方面给予帮助,最终解决了无路灯问题。

呼家楼中心小学、呼家楼中学门前机动车通行速度很快,给孩子们带来危险。她多次找有关部门协调,最终在学校门前两侧的道路铺设了机动车缓坡。

为了解决小区停车难的问题,她多次带领社区班子成员,召开居民听证会,想办法,谋规划,最终形成了社区停车管理自治模式。此后,养犬问题、自行车棚收费、楼宇对讲系统安装、社区办公活动用房改扩建……通过召开听证会,多个问题都得到了合理解决。

殷金凤还与同事整合资源,将小区内一个近300平方米的破自行车棚改造提升为社区便捷综合服务中心”。她们协调优质服务商与居民需求对接,采取线上与线下相结合的办法,解决老年人用餐、低年级学生放学后托管问题,还引入维修、家政、智能存车、快递收发等服务,居民们拍手叫好。

呼家楼北社区多次荣获“全国社区服务先进单位”“全国精神文明先进社区”“北京市先进社区居委会”等称号。殷金凤本人也荣获“全国劳动模范”“2017年北京榜样年度人物”等荣誉。

北京晨报记者 张璐