

首个文化金融服务中心落户朝阳

北京冬奥村项目建设启动 赛后将作为人才公租房

北京晨报记者昨天从朝阳区“两会”获悉,国家文化产业创新实验区正在策划设立北京市首个文化金融服务中心——文创实验区文化金融服务中心,打造线上线下相结合的“文化金融服务超市”。

关键词:国家文创实验区

打造三间房文化综合体新地标

国家文化产业创新实验区管委会副主任李强介绍说,文创实验区自成立以来,推进“腾笼换鸟”,引导一批老旧工业厂房转型升级文创产业特色园区,打造城市文化新地标。目前,朝阳区已有41家老旧工业厂房转型升级改造为文创产业园区,完成改造建筑规模211.1万平方米,其中24家位于国家文创实验区。

李强说,目前实验区正在研究推进位于四惠的国华热电厂改造项目,未来有望改造成美术馆和艺术馆。同时,朝阳区还将在传媒大学对面打造三间房文

化综合体,约60万平方米,将引入国内外文化企业总部,建成后将成为地区的新地标。

实验区鼓励文创园区利用各具特色的文化空间建设艺术馆、美术馆、城市书屋,推动文化与科技融合发展。比如郎园文创园定期举办电影自习室、创意市集、艺术体验课等活动,创办24小时“良阅·城市书房”,铜牛电影产业园发起了“主旋律电影联盟”,这些公益活动既集聚了文化资源、提升了创意文化氛围,也丰富了市民的精神文化生活。

目前,文创实验区已经形

成了以高附加值和高成长性产业为主导的产业结构。“互联网+文化”新兴领域文化企业收入占比达到52.1%,其中科技含量高、创意程度高、附加值高的移动新媒体、数字娱乐、数字出版等领域企业实现收入年均增速在40%以上。

截至2017年12月底,实验区登记注册的文化企业数达到37601家,2017年新增注册资本5000万元以上220家,1亿元以上72家,注册资本金合计213.1亿元。朝阳区文化创意产业企业超过8.6万家,2017年新增1.4万家。

线下“文化金融服务超市”落户莱锦

李强说,文创实验区加强金融创新,完善文化金融服务体系,设立100亿元规模的朝阳区文化创意产业发展基金,扩大文创企业投融资渠道。目前,实验区正在策划设立北京市首个文化金融服务中心——文创实验区文化金融服务中心,打造线上线下相结合的文化金融服务超市”。他透露,其中线下的“文化金融服务超市”位于莱锦文创园,预计今年投入使用,将吸引金融投资机构入驻,为金融机构和文创机构搭建合作平台,文创机构也可在“线下服务超市”进行路演等活动。

2017年9月,文创实验区正式实施“蜂鸟计划”助飞行

动,并发布了首批认定的270家“蜂鸟企业”名单,建立上市企业和“独角兽”企业的“战略储备库”。入选企业可享受快捷担保、银行见保即贷等金融服务,还可获得担保费、信用评级费用50%的补贴及30%至70%的贷款贴息。

2017年,文创实验区新增上市文创企业19家,掌阅科技、宣亚国际和创业黑马等科技企业含量高、品牌影响力强的企业成功登陆主板。截至目前,实验区共有上市文化企业81家,其中,新三板挂牌企业75家,港交所1家,上交所1家,深交所4家。从行业分布看,软件、网络及计算机服务业占比最

高,其次是广播、电视、电影行业,排名第三的是广告会展业。在实验区的带动下,朝阳区文化创意上市企业数量稳步增长,共有上市文化企业182家。

为推动文化科技融合发展,助力更多企业享受国家产业政策红利,文创实验区制定出台了北京市首个《文化创意企业申请高新技术企业认定指南》。《指南》针对文创企业申报高新技术企业的重点和难点问题,系统梳理了“高新技术企业”认定工作的组织与实施、认定条件、认定程序、享受政策优惠及认定成功的后续工作,以使更多的文化科技类企业知晓该政策,享受到这项政策红利。

关键词:奥运

水立方冰场改造今年施工

奥林匹克公园管委会相关负责人说,作为2022年冬奥会开闭幕式 and 冰上项目的主承载区,奥林匹克公园今年将继续做好冬奥会筹备各项保障工作。

上个月月底,北京冬奥村项目建设正式启动。北京冬奥村位于奥体中心南侧,总建筑面积约19.17万平方米,是冬奥会重要非竞赛类场馆之一,赛时为各国运动员及随队官员提供住宿、餐饮、医疗等服务,赛后作为人才公租房,面向符合首都城市战略定位的人才配租。

标志性冬奥场馆——国家速滑馆“冰丝带”也在如火如荼地建设着,目前已基本完成土护降工程,预计2019年年底完工,2020年进行测试赛。冬奥会期间,国家速滑馆将承担速度滑冰项目的比赛和训练,冬奥会后将作为能够举办冰上国际赛事,并供大众进行冰

上活动的多功能场馆。

作为赛时的冰壶场馆,国家游泳中心(水立方)冰场改造的科研工作正在持续推进中,今年改造施工将正式开工,未来的“冰立方”既可承接专业冰上赛事活动,也可举办水上赛事。水立方还计划在南广场建设面向大众开放的冰场,进行冰壶运动的普及和推广。

国家体育馆在冬奥会期间将承担男子冰球所有比赛和女子冰球决赛,将于2018年启动冬奥会场馆改扩建工作。冬奥会后,国家体育馆将作为专业的冰球场地举办冰球赛事,引入冰球联赛,发展冰球相关产业。

位于奥林匹克森林公园的亚洲室外最大的四季滑雪场——奥森尖峰旱雪滑雪场也将作为中国国家队训练基地,助力备战2022年北京冬奥会。

亚投行总部主体结构封顶

除了服务好冬奥场馆建设、加快大型活动聚集之外,奥林匹克公园的区域产业承载能力也在强化。

“按照北京城市总体规划要求,奥林匹克中心区是集体育、文化、会议会展、旅游、科技、商务于一体的现代体育文化中心区。”奥运相关负责人说;下一步,奥运将加快聚集和吸引高端会展、国际文体活动,深化“国际交往联络窗口、世界文化交流平台、国家体育休闲中心”功能。

据悉,目前国家会议中心二期项目概念设计招标已经完成,即将确定最终设计方案。去年年底,亚投行总部项目主体结构已封顶,

预计2019年年底交付使用。

同时,位于奥林匹克公园南部区域的奥体文化商务区正在陆续建成并投入使用。未来,该区域将为国际组织、机构和企业入驻提供60余万平方米的产业空间。中国建筑股份有限公司总部、百信银行等知名企业已纷纷入驻。

此外,中国国学中心已进入展陈阶段,中国国家美术馆设计方案进入批复阶段,中国工艺美术馆(非物质文化遗产展示馆)正进行可研评审,国家科技传播中心项目可研报告已获国家发改委批复,规划方案已通过市规划国土委审批。

关键词: CBD

将建信用评估与楼宇管理联动机制

今年,北京CBD将严格规范入驻企业经营,建立信用评估体系与楼宇管理系统联动机制,打造智慧楼宇品牌,探索区域经济转型升级新模式。

据CBD管委会常务副主任郭亮介绍,北京CBD企业信用监管平台嵌入了企业信用风险评估模型,实现了对企业风险的实时评判,根据企业风险类型,建立全面监测、重点监测、瞬时风险监测的监管模式。2018年,企业信用监管平台将与楼宇管理系统实现联动,更有效地规范企业经营行为,进一步防范金融风险。

截至2017年11月底,CBD功能区内科技服务业数

量保持高速增长,新增注册企业6000家,占新注册企业数的34%,科技服务业和文创产业累计实现税收164.3亿元,同比分别增长22%和12%,两大产业在CBD功能区经济体量占比提升到15%。

郭亮还透露,今年,北京CBD管委会将联合街道、交通等部门及商务楼宇探索CBD区域交通秩序改善新模式,结合地铁28号线建设开展东大桥区域一体化规划设计,改善CBD区域的交通环境。目前,东大桥区域一体化规划正在研究,将通过地下空间与周围楼宇联通,解决交通拥堵问题。

关键词: 朝阳园

大望京中央公园 2018年完工

据中关村朝阳园管委会创新处处长刘星川介绍,2018年,朝阳园将继续引进国内外知名高端企业聚集,全球领先动力设备制造商康明斯、世界领先的生物制药公司诺和诺德、生物信息科技公司诺禾致源等企业将入驻于此。

为了给入驻的企业、人才提供更好的办公环境,朝阳园

将加快大望京生态绿色示范区建设。贯穿整个大望京科技商务创新区的中央公园将于2018年年底完工。中央公园为大望京国际科技商务区绿化景观公园项目,届时园区内将翠色欲流,水波清澈。

今年,朝阳园会启动大望京生态绿色示范区建设的三年行动计划,让园区更加绿色、生态、智慧。