

新版北京市定价目录 4月1日实施 定价项目由41项缩减为36项

电动汽车充电服务费放开

北京晨报讯(记者 王海亮)本市政府定价事项只减不增,电动汽车充电服务费等5项价格放开,定价项目进一步压缩10%。这意味着政府价格权力清单再次“瘦身”,进一步简政放权。记者昨天从北京市发改委获悉,新版北京市定价目录将于4月1日起实施。

这是北京市时隔两年再次修订实施定价目录。新版定价目录中的定价项目将由2016年版的41项缩减为36项,其中新放

开5项,包括转供水价格、地震安全性评价服务收费、律师诉讼代理服务收费、电动汽车充电服务费、5项市场交易服务费;按国家要求新增1项市内短途管道运输价格;合并司法鉴定服务收费和公证服务收费为司法服务收费。“实际缩减幅度近10%。”市发改委价格综合处有关负责人说。

2016年1月,北京市发改委曾经修订过一次定价目录,将政府定价项目由原来的94项大幅减少到41项,缩减幅度达到56%。

4月1日迎环保税首个征期 费改税后纳税人少填2/3报表

昨日,国家税务总局举行2018年第一季度税收政策解读新闻发布会。北京晨报记者从发布会上获悉,环保税的首个征期在4月1日,目前全国已有26万多户纳税人在税务机关识别认定。

纳税人填报和计算负担将减轻

据悉,环境保护税法于今年1月1日起正式实施,按税法规定,环保税按月计算,按季度申报,4月1日将是环保税的首个征期。

发布会上,国家税务总局财产和行为税司副司长孙群介绍,目前各地税务机关共识别认定环保税纳税人26万多户,并基本完成网络报税系统与金税三期核心征管系统的联调测试,确保首个征期纳税人能足不出户进行网上申报。截至目前,全国累计辅导环保税纳税人19万多户,占已识别认定户数的72.9%。

孙群表示《环境保护税纳税申报表》已于1月27日正式发布公告,纳税人根据申报表要求做好首期纳税申报准备。为方便纳税人申报缴税,税务部门将原来排污费按不同行

业制定的报表模式调整为按水、气、声、渣“四类污染物”制定的报表模式,这就使得报表数量和纳税人填报字段量减少2/3左右。

同时,通过报表结构优化,进一步减轻纳税人填报负担。环保税纳税申报表采用了“纳税申报表+基础信息采集表”的结构,一次性采集纳税人的排放口、污染物种类等基础信息,每季度申报时可自动带入申报表中。此外,孙群介绍,纳税申报表与基础信息采集表均采用了“主表+附表”的结构,纳税人通过网报系统申报,申报表主表数据项均可由其附表或基础信息表自动带出或自动计算,自动生成环保税申报表主表,有效减轻纳税人填报和计算负担。

消除“走出去”企业重复征税

财政部、国家税务总局近日联合印发了《关于完善企业境外所得税收抵免政策问题的通知》(财税〔2017〕84号),国家税务总局所得税司副司长刘宝柱介绍说,所谓“境外所得税收抵免”是指企业取得境外所得,在境外直接缴纳或间接负担的企业所得税性质的税额,可以从其国内应纳税额中抵免的办法。刘宝柱表示,这一举措可消除国际重复征税,《通知》对境外所得税收抵免政策进行了完善,“这使得企业的抵免更加充分,有效降低企业境外所得总体税收负担,更好地鼓励我国企业‘走出去’”。

为更好地服务国家对外开放战略,为我国“走出去”企业提供税收服务,国家税务总局最近发布多项公告,对多项国际税收征管事项进行了明确。据国家税务总局国际税务司副司长黄素华介绍,财政部、国家税务总局、国家发展改革委、商务部四部门联合发布文件,对境外投资者暂不征收预提所得税的条件、享受优惠的程序和责任、后续管理、部门协调机制等作了具体规定。国家税务总局还单独发布公告,明确相关配套征管制度,确保政策及时执行到位。

北京晨报记者 杨亦静

京津冀三地楼市同步降温

北京晨报讯(记者 王海亮)国家统计局北京调查总队昨天发布京津冀三地协同发展成效数据。数据显示,在三地协同调控下,2017年京津冀楼市同步降温,其中,二手住宅降温明显。

国家统计局北京调查总队发布,在“3·17新政”的持续作用下,北京房地产市场迅速降温,住宅成交量快速收缩,销售价格迅速下行。同时,京津冀协同调控力度不断加大,环京楼市同步降温。具体来看,2017年北京商品房销售面积875万平方米,比上年下降47.8%;天津商品房销售面积1482.12万平方米,比上年下降45.3%;河北商品房销售面积6425.9万平方米,比上年下降3.8%。

新建商品住宅方面,住建部门数据显示,2017年北京新建商品住宅成交量低位徘徊,全年新建商品住宅销售4.29万套,同比下降49.3%,月均销售3574套,仅为上年的一半。2017年12月份,北京新建商品住宅同比价格指数较上年下降0.2%,在全

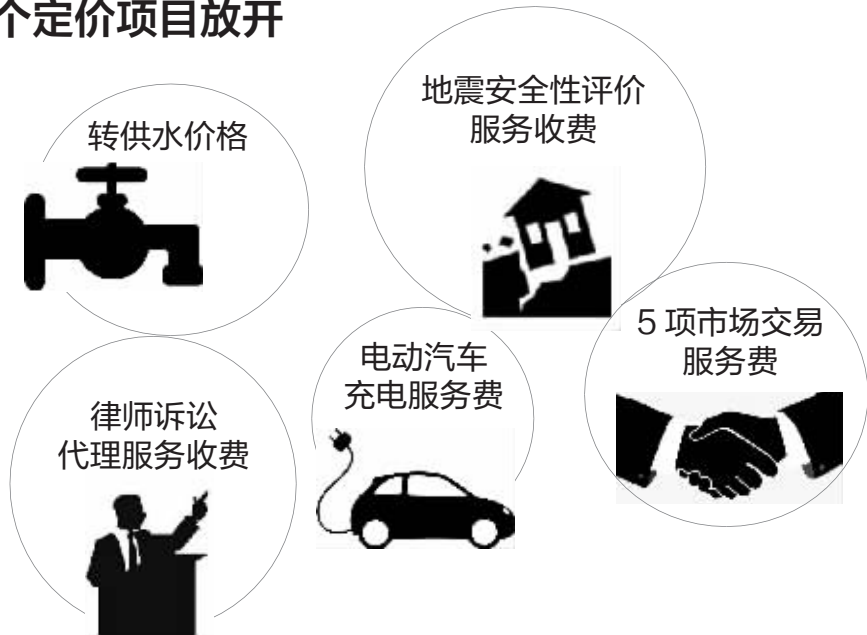
国70个大中城市中居62位。

从京津冀三地看,环京地区新建商品住宅价格同步降温。2017年,天津和石家庄的新建商品住宅同比价格指数分别由1月份的124.4%和118.9%,回落至12月份的100.1%和102.9%;唐山和秦皇岛的同比价格指数在第三季度开始回落,与年内高点相比,回落幅度分别为2.1个百分点和3.9个百分点。

二手住宅方面,“3·17新政”实施以来,北京二手房成交量大幅下降,价格回落趋势更为明显。2017年北京二手住宅全年累计成交13.43万套,同比下降49.8%。二手住宅同比价格指数由1月份的上涨34.6%回落至12月份下降1.6%。12月份,北京二手住宅价格环比下降0.4%,连续8个月保持下降态势,其中有7个月领涨全国。

与此同时,环京地区二手住宅价格也呈现下降或低位运行态势。2017年天津和石家庄二手住宅价格同比涨幅分别回落24.2个百分点和17.1个百分点,唐山和秦皇岛保持低位波动。

5个定价项目放开



【解读】

问:此次哪些价格放开了?
电动汽车充电服务费等5项价格放开

对于价格放开的原则,市发改委价格综合处有关负责人称:“凡是能由市场形成的价格都交给市场,能放开的坚决放开。”

新放开的5项价格中,第一类属于市场化程度较高领域,包括地震安全性评价服务收费、律师诉讼代理服务收费、电动汽车充电服务费3项,以提高资源配置效率,激发市场活力。

第二类是具备放开条件的领域。由于相关交易服务平台定价管理形式不一,运行情况良好,为深化“放管服”、减压政府定价的涉企经营性服务收费项目,放开5项

市场交易服务费,包括建设工程施工和设备招投标、专业劳务发承包、勘察设计招投标、监理招投标、材料设备招投标以及园林绿化建设工程招投标。由于受供水双方具备平等协商地位,且不涉及社会公众利益,因此放开转供水价格。

此外,在法律、法规政策调整的领域,随着盐业体制改革进程,食盐价格已于2017年1月1日起放开,新的民办教育促进法于2017年9月1日起施行,此次删除了目录说明中关于食盐和民办学历教育收费按相关办法管理的表述,实行市场调节价。

问:价格会不会“一放就乱”?
每个放开项目建专项监测预警机制

针对社会公众“一放就乱”的疑虑,市发改委价格综合处有关负责人强调,新放开的项目,政府并不是“一放了之”,而是通过放开政府定价权限,将政府价格管理的重心和精力从直接制定价格水平转到价格公共服务和事中事后监管上来,政府将更注重行业监管机制的完善、现代市场体系的建设以及公开公平市场环境的营造。

对于新放开的政府定价项目,政府将通过健全市场价格行为规则、加强市场价格行为监管和完善价格社会监督体系三方面,加强事中事后监管,确保市场平稳。

针对每个放开的具体项目,将会同行业管理部门一起召开政策解读和提醒告诫会,建立专项监测预警机制,持续关注市场价格动态。如出现价格违法行为,将依法严肃处理,维护好良好的价格秩序环境。

问:如何推进政府定价领域的透明度?
不断完善价格听证等定价制度

市发改委价格综合处有关负责人表示,对于政府定价的领域,将不断健全完善成本调查监审、专家论证、公开征求意见、价格听证、集体审议、政策效果评估等定价制度,推进

政务公开,提高政府定价的科学性和透明度。

同时,本市还将研究完善涉及低收入困难群体的专项救助保障兜底政策,切实维护困难群体基本生活。