

# 新房才半年 两次反脏水

位于朝阳区东坝华翰福园 物业表示将公布具体原因和赔偿方案

家住朝阳区东坝华翰福园的卢先生反映，他家住一层，装修好刚入住半年，不料上周五地漏反水家里地面全被泡，‘冒出来各种脏水，家里变成了一个粪坑！’而且，卢先生表示，去年夏天装修时，也出现过一次这种情况。北京晨报记者昨日到卢先生家后，仍能闻到异味，南侧卧室地板也在被泡后发生变形。小区物业工作人员表示，事发后已第一时间前去维修并帮忙清理，但反水原因及赔偿方案还需周一开会后才能答复。

## 讲述

### 新房一年被泡水两次

卢先生回忆，4月13日当天，他和妻子一早闻到浓烈的臭味，醒来后发现自己竟然身处‘汪洋之中’，又脏又臭的水漫了一屋子。‘家里到处都是尿尿，好端端的一个房子简直变成了粪坑。’卢先生向记者出示了事发当时的视频，可见他家卫生间、厨房、客厅和卧室的地面几乎都被黄色的污水淹没，卫生间的地板还混有浑浊的漂浮物，摆在厨房地面用来存放食物的纸箱和客厅里的尿不湿都被泡在水里。

昨日中午，北京晨报记者来到位于东坝华翰福园的卢先生家，卢先生行动不便，所以才买了一层。尽管离事发已经过去两天，但记者在房间里还是能闻到异味，卫生间内的空气更让人不禁捂鼻，卧室内的木

地板在被水泡后有一些变形。卢先生回忆，他当时发现情况后立即给物业打了电话，物业维修人员前来疏通管道后才止住了向外溢出的臭水。其妻子说，他们当天把三个月大的孩子托付给邻居帮忙照看，夫妻二人从早上一直忙到下午两点多才把脏水打扫干净。

据卢先生介绍，他家房子已经不是第一次被淹，去年夏天房子还在装修期间，就曾出现过一次类似情况。‘也是从卫生间里冒出这样的黄色污水，所幸当时发现比较及时，漫了一半客厅，还没进卧室’。不料不到一年，又发生了同样的糟心事：‘我这房子装修后住进来还没一年呢，赶上两起，以后怎么办？到底怎么能彻底解决啊？’



▲▶ 13日，卢先生醒来发现身处‘汪洋之中’，又脏又臭的水漫了一屋子，卫生间、厨房、客厅和卧室的地面几乎都被黄色的污水淹没。

视频截图



## 物业

### 原因及赔偿周一公布

随后，记者来到小区物业北京和鸿物业服务有限公司，一名负责处理此事的客服部工作人员表示，事发当天接到卢先生反映的情况后，维修部工作人员立即前往他家疏通下水管道，还派了多名工作人员帮助业主清理了房间。

对于卢先生家去年被脏水泡一事，他作出解释，当时小区

交房不久，许多业主都在装修，施工过程中有人将杂物扔进下水道，导致下水管道被堵。而对于卢先生家如今再遭水淹，他表示目前还不清楚具体原因，公司将在周一开会，会后公布事故原因及具体赔偿方案。

北京晨报现场新闻

记者 康佳

线索：辰先生

# 底商宠物店被指扰民

有家住丰台区万年花城二区的居民昨日称，底商有一个宠物店影响大家休息，几番交涉未果。北京晨报记者从企业信用信息网获悉，该店并没有和宠物相关的经营范围。店主则表示，接到投诉后已尽最大努力避免噪声，对于超出经营范围一事并未作出正面回答。

## 开业俩月 投诉不断

“这店违规经营，狗叫声已经严重影响到了我们休息。”昨日，丰台区万年花城二区居民通过微博再次表达无奈，在他上传的短视频中记者看到，当时正值白天，名为“八公舍”的宠物店却紧闭卷帘门，靠近时能听到店内此起彼伏的犬吠声不断，用手敲打卷帘门，狗叫声立刻变得异常吵闹。

昨日记者依照视频中的地址，找到这家位于临街底商的宠物店。靠近门口处的几个宠物笼全起约有一人高，狗狗见人经过，便会叫上两声。宠物店经营者孙先生表示，自春节后开业以来，确实有住在楼上的业主经常对他店内的狗叫声表示不满；他家正好在我们寄养室上方，因为他就扰民问题反映了多次，所以我们现在只接受寄养较为安静的猫。至于门口笼中的犬类，孙先生称，这是刚刚美容完等待主人接

走的宠物；晚上店里只有我自己的一只狗，真的很少叫”。他表示自己已尽力让步妥协。

## 超范围经营 居民不满

对于居民质疑的违规经营，昨日记者通过北京市企业信用信息网上看到，北京八公舍宠物用品有限公司成立于去年年底，经营范围包括销售日用品、服装、电子产品、化妆品等内容，未见与宠物有关的经营内容。对此，宠物店经营者孙先生解释，宠物用品也是“销售日用品”中的一项，并称“我们注册的范围与许多宠物店注册的没有什么不一样”。不过记者随机查看其他一些宠物用品公司，发现大多数经营范围都明确标注为“销售宠物用品、宠物服务”、“销售饲料”等字样。随后记者拨打12315热线获悉，如若公司实际经营情况与执照不符，应属违法行为。

北京晨报现场新闻 记者 田杰雄  
线索：辰先生

## 买“京东内部卡” 被骗47万

北京晨报热线新闻（首席记者 张静雅）市民李女士反映，日前在网上联系上一名自称京东内部员工的男子，对方自称通过内部渠道销售京东员工卡，有超低折扣。李女士信以为真，购买了47万元的卡，想转卖赚钱，不想被骗。近期此种警情多有发生，警方提示，市民不要轻信，以免上当。

李女士告诉记者，清明节前，她和朋友找到一个投资新途径，本想借机赚一笔，却不想被骗了47万元。“通过熟人介绍，我和一个朋友一起认识了一个男的。他自称是京东集团内部员工，可以使用内部低价购买京东卡，再转卖给我们。”李女士说，男子称可以做到7折售卡，但要求大笔交易，最少不低于20万元。“我在网上查了查，一般出售京东卡都是95折，比7折贵得多。我和朋友商量了一下，决定从他手里先进一批，转手卖出去赚个差价”。很快，李女士就和朋友一起凑了47万元。

“我们要求先看货再付款，可他说现在都是使用用户名和密码充值，没办法验货。后来还满不在乎地说爱买不买，很多人等着买呢。我们被他忽悠得不敢再犹豫，赶紧给他转账了。”李女士称，转账后，男子立刻把她从微信好友中删除，她也再没有其他办法联系到对方。“我找到当初那个介绍人，才知道介绍人也被他骗了”。无奈下，李女士报了警。

记者了解到，近期有多起此类案件发生。民警提示市民，对于陌生人称低价出售购物卡要保持警惕，不要轻信，以免上当受骗。 线索：李女士

## 孩童贪玩走失 朋友圈助回家

北京晨报讯（首席记者 张静雅）日前一名三岁男童与家人走失，附近好心人帮忙报警，顺义分局杨镇派出所民警接警后迅速借助微信朋友圈成功帮孩子找到父母。昨天，孩子父母到派出所对民警表示感谢。

当天早上，杨镇派出所接热心群众报警称，在杨镇大集车站附近发现一名走失儿童，希望警方帮助。民警迅速前往现场把孩子带回派出所。经简单了解，小朋友只说自己今年3岁，其余信息一概不知。为消除其恐惧感，民警为孩子买来糖果零食进行安抚，同时他们通过周边村居委会广播宣传和分局转发协查通报的方式查找，却迟迟没有反馈消息。后来，有民警灵机一动，想到可以依托微信朋友圈发布走失儿童消息，遂将男童情况和照片发送到派出所工作群，全体民警在各自朋友圈转发，他们的亲朋好友再接力转发，孩子走失的消息就这样迅速从杨镇扩散到顺义城区，甚至转发到北京市区。

功夫不负有心人，通过社会热心群众的转发，最终流转孩子幼儿园老师那里，老师及时通知家长到杨镇派出所去接孩子。经民警了解，原来家长早上将男童送到幼儿园门口后就离开了，孩子却因玩心较重，没有进园悄悄跑开，后被热心群众发现并报警。昨天，孩子的家长带着孩子给民警送来锦旗，心情十分激动，紧握着民警的手再三表示感谢。