

# 朝阳社区养老驿站建护理站

提供护理和养生调养等服务 有望纳入医保



昨日,北京市首个社区养老驿站内设的护理站——朝阳区华威西里社区养老服务驿站护理站启用(上图)。今年年底前,朝阳将完成3家养老驿站护理站建设。护理站可提供基础护理服务和术后病人、慢性病患者和肿瘤病人的护理服务。针对养老驿站内的健康老年人,护理站还可以提供营养指导、中医养生调理、运动健康指导、联系紧急救护等服务。

## 现场 老人低价使用雾化器

在潘家园街道华威西里社区养老服务驿站内,两排老人端坐在桌子前,面前的超声雾化负离子仪器喷出细密的水雾,一会儿工夫,徐大爷的眉毛睫毛上都结出小水珠。“据说这负离子有降压镇咳的功效,我感觉挺舒服的,之前眼睛总感觉干涩,现在湿润多了。”他说。

昨日,养老驿站内新开设了护理站,除了雾化器,老人们还可以使用按摩仪、理疗仪、除颤仪等设施。记者看到,护理站约有30平方米,设有处置室、康复室和输液观察室。其中处置室内设有治疗车、抢救车、除颤仪和病床。护理站常驻护士周颖说,处置室可以针对老人突发情况进行院前急救,比如心肺复苏、除颤等。

在康复室内,张阿姨躺在理疗床上,将双腿插进仪器袋中。“这个像裤子一样的仪器袋一紧一松,能按摩腿部,改善下肢肿胀、血液循环不畅的问题”。张阿姨告诉记者,她每年交365元钱,每个月可以使用四次仪器、享受四次艾灸疗法,平时还能免费使用雾化器等设备。“算下来一天才一元钱,挺划算的。”在一旁的按摩床上,一位医生正在为居民进行肩周按摩。

“医疗衔接”可承接大医院出院的老年患者,为其提供延续护理服务,同时提供就诊咨询、绿色通道等服务,将有需要的老年人及时、安全输送到大医院。

作为国家级医养结合试点区,今年朝阳区在全市首个尝试把专业护理项目植入社区养老设施开展服务。2018年年底,朝阳将在3家社区养老驿站内开设护理站,为周边社区老人提供基础医疗、专科护理门诊、居家护理、转介家庭医生或专科医生等服务。

截至目前,朝阳区已运营的社区养老服务驿站数量达到123个,具备医养结合功能的驿站达12家,基本实现了有需求社区全覆盖。朝阳区民政局相关负责人表示,2018年,朝阳区还将开工建设20家养老驿站,其中12个年底前正式运营。

北京晨报记者 张璐/文 王颖/摄

## 大兴 5000 亩农村集建地入市

引进科技研发、企业总部等高精尖产业

以农村集体经营性建设用地试点改革为契机,大兴区通过拆除腾退从根本上解决城乡结合部地区“顽疾”。昨天,2018大兴区产业空间发展推介会举行,大兴区共有14个地块5000亩产业用地即将入市,助力区域产业提升。同时还有大兴三海子郊野公园居住用地、大兴区地铁亦庄线旧宫东部2号地等12个商品住宅项目地块也在当天亮相。

### 入市地块瞄准高精尖

大兴区有关负责人介绍,农村集体经营性建设用地改革试点以来,大兴区已拆除腾退土地超过9万亩,共储备14个地块约5000亩产业用地,并达到入市条件。坚持疏解整治与优化提升并举,入市地块发展产业将以加快构建高精尖经济结构为导向,致力打造符合首都功能定位的产业,通过疏解整治、腾笼换鸟,实现资源更优配置,推动区域品质提升。比如,北臧村镇将在入市地块引进科技研发、企业总部等符合首都功能定位的企业;黄村镇将计划打造一个集现代商业、办公、综合服务业为

一体的“中国活力港”。

作为北京市唯一的农村集体经营性建设用地改革试点区,大兴区已出台40多个政策文件,以“统筹、集约”为特征的大兴模式,被评价为全国“特大城市和发达地区”的入市典范,实现了农村集体经营性建设用地出让、租赁、入股与国有地“同等入市、同权同价”。目前,大兴区拥有集体建设用地的所有镇实现了全覆盖,参与改革的经济组织达到232个、受益成员22万,占比分别为56%、61%,群众真正成为受益主体。

按照“国集同步、租售并举、职住均衡”的部署,今年还将推进6个地块约400亩集体租赁住房项目。

### 手续办理时间缩短

近两年,大兴区以“金融参与”为重点,引导20多家金融机构推出专项服务产品,实现全流程参与,集体土地的资产价值和属性,得到了充分的体现。目前,围绕入市所运转的资金总计超过千亿。

经北京市深改领导小组批准,试点入市地块采取“区级负责、区级审批、市级备案”审批新程序,二级建设项目审批进行“流程再造”,手续办理综合时限缩短至40个工作日。

据介绍,目前入市地块总量、布局和实施时序已经全面确定。

## 5镇入市地块及产业情况

黄村镇	拟入市的集体经营性建设用地包括狼垡地区、芦城地区和孙村地区。其中,狼垡集体产业用地区交通便利、商业发展环境成熟,毗邻丰台总部基地,适合于打造一个集现代商业、办公、综合服务业为一体的“中国活力港”,将打造成为富有现代产业气息的北京总部新基地,同时通过搭建完善的创业服务平台,将这里打造成创业者天堂和充满活力的产业孵化基地。
北臧村镇	上市地块位于南六环路北侧,周边建有绿色生态景观,西临永定河万亩森林公园,东临念坛公园,是名副其实的“都市氧吧”。上市地块内配有供热厂、加气加油站、公交场站、停车场、密闭式垃圾处理站等,同时上市地块北侧建有大型商务楼群,东侧建有医院、学校、龙湖时代天街、凯德Mall、明发广场等生活配套设施,完全满足入驻企业生活需求。
西红门镇	西红门镇共推出国有居住用地2处,总建筑面积157.3万平方米,配建13万平方米综合性商业金融服务用房,和少量物流、仓储用房;集体经营性建设用地入市试点项目用地4处,总建筑面积150万平方米;需转型升级工业厂房规模23.5万平方米;兴创国际中心可租售办公写字楼9万平方米、商业1.3万平方米。
瀛海镇	重点发展企业总部、研发中心、科技创新服务、文化创意和会议会展等产业。集体经营性建设用地入市试点全镇统筹、土地集中连片,规划总建设用地面积约86.88公顷;工业转型升级已经取得批复,释放出大量发展空间。
魏善庄镇	把握全国特色小镇、文化中轴、北京新机场临空经济区等发展机遇,打造“两区一带”,即临空高端服务承载区、国门商务区和南中轴文化带。农村集体经营性建设用地上市土地指标共100公顷,其中近期78公顷,远期22公顷,围绕南中轴按北、中、南均衡布局,形成北、中、南三个组团。三组团近期可上市经营性建设用地面积约55.35公顷。

北京晨报记者 陈琳

## 追访 护理站有望纳入医保体系

护理站负责人称,这里有2名常驻护士和多名多点执业护士组成的专业团队,也有中医师、健康管理师、营养师、康复医师、心理咨询师等组成的综合服务团队。护理站收费也采用政府定价,与社区卫生服务中心执行相同的标准。未来,护理站有望纳入全市医保体系,居民可使用医保卡享受服务。养老驿站负责人称,目前驿站注册会员近500人,老人成为会员后,可免费使用大部分仪器和设备。

据朝阳区民政局相关负责人介绍,护理站可同时实现“社区护理+居家护理+医疗衔接”三大服务功能。其中,“社区护理”包括打针输液、静脉采血、拆线换药,及慢病管理、用药指导、预防保健、心理咨询等基础护理服务。

“居家护理”指上门服务,增加了一些专业性较强的专科护理,如鼻饲护理、压疮护理、吸痰导尿、管路护理等。

## 规范网络订餐 食药部门突击线下店铺

北京晨报讯(记者 吴婷婷)为持续加大对外卖平台的规范整治力度,昨天,根据网络订餐平台公示的数据,北京市食药监局对已经被下线的无证商户所在的实体店进行突击检查。此外,记者从百度外卖了解到,百度外卖APP端率先公示公开承诺和下线商户名单。

根据网络订餐平台提供的线索,昨日,记者跟随北京丰台

区大红门街道食品药品监管所、东城区安定门街道食品药品监管所执法人员,对隐藏在南三环中路的粉面世家快餐店,以及安定门附近的嘉钰中润(北京)国际餐饮管理有限公司2家餐饮商户,通过网络订餐平台从事超许可范围线上订餐线下制作销售的行为进行了集中整治。查扣了违法生产经营的食品、工具、设备、原料,开展了调查取证

工作,对涉嫌存在网络订餐违法行为的店铺立案查处。

据悉,近日,百度外卖、美团、饿了么三大外卖平台在网站建立违规餐饮店铺公示专栏,并对其证照的真实性、合法性做出了公开承诺。这次三大平台的公开承诺和违规下线店铺名单暂时限于电脑PC端用户查看,手机APP端的页面正在改版中。