

您的烦心事儿,我们帮着解决。您的大小不满,我们及时转达。北京晨报与首都之窗合作,基于北京市“政风行风热线”服务推出《有事找晨报》专栏,周一到周五固定刊出。这里不仅是一个倾听的平台,更是一个传递市民呼声与诉求的靠谱渠道。我们在这里热忱服务晨报读者与广大市民,力求事事有答复,争取件件有回音。



87955959

cbshb@sina.com

晨报热线 首都之窗



住房被注册公司 只能起诉?

律师:未经房屋所有权人同意的注册行为属于侵权

市民江女士在回龙观首开智慧社区有套产权房,此前曾委托中介对外出租,去年5月份收回了房屋。她在核查房屋信息时,竟然发现房子被一家公司注册了三年,而自己对此毫不知情。江女士将此情况反映到回龙观工商所,工商将这家公司拉黑了,但依旧无法删除房子的地址,而工商方面表示,只有等企业自行变更注册地,建议房主江女士通过法律途径维权。明明不是自己的过错,却只能去法院费时费力打官司,江女士为此很烦恼。

房子被注册公司不知谁所为

2012年,江女士拿到了这套商住两用开间房本,便委托给中介对外出租,直到2017年5月份才从中介手里收回来。“我这房长期对外出租,在网上核查查出租信息时,发现家庭住址被注册了。”江女士向北京晨报记者提供了房产证和身份证原件。记者从市工商局网站查询到,一家名为“北京鸿焱能源工程科技有限公司”注册地址与江女士产权证上的地址一致。

“这家公司的法人代表是朱辉,我根本不认识此人,他怎么能用我家信息注册公司?”江女士说,她通过工商所联系上了朱辉,对方承诺更改注册地址,但至今没有进展。昨天,记者再次拨打朱辉的电话,对方接通电话后称“打错了”便挂了电话。“工商注册需要房本复印件,这家公司哪来的房本复印件?明明住着人,他们又是怎么通过工商审核的?”江女士说,

她甚至都没丢过身份证,恰逢房屋出租期间被该公司注册,她质疑中介泄露了私人信息。记者就此致电该中介负责人,负责人称,泄露客户信息谋利是违规违法行为;“如果租户要求我们提供房东的房本复印件,我们会提供相应的证件。也有可能是租户拿着复印件去注册了公司,出租3年间换过四五家租户,很难核查清楚。”

工商:变更地址需企业自愿

江女士说:“我去年就找过回龙观工商所,工商所将这家公司拉黑了。最近,我在工商网站上看到,这家公司2017年度报告今年3月份通过审核,说明公司还在正常运营,竟然仍占用着我家的地址。”据工商局网站公开信息,该企业2015年2月份注册,也在江女士投诉后,于2017年6月底因“通过登记的住所或者经营场所无法联系”被工商列入经营异常名录。

记者电话咨询了昌平区工商部门,工作人员解释称:“2015年那会儿办照,不需要房产证原件,房主很可能泄露了房产信息,被人冒用后虚假注册。去年10月份实名认证后,网登办理营业执照,需要上传房产证原件或房产证复印件签字照片。即使有房产证复印件,证件上没有房主签字也不行,房主本人带着相关证件还得到场。”

感到很不安,希望公司尽快注销掉。对此,工作人员表示,鸿焱能源公司可自行变更地址或注销,但产权人、工商无法注销该公司,工商可以联系企业协调处理。“如果你认为企业侵犯了个人权益,可以向法院起诉,工商将全力配合。”昨天下午,记者跟随江女士来到回龙观工商所,填写了举报登记材料,工作人员表示:“已经上报到局里,领导非常重视。我们将依法依规进行处理,会尽快给江女士回复。”

“要是这家公司出了事,会不会有人直接找上门?”江女士

律师:擅自注册是侵权行为

对此,北京市中关律师事务所律师李青山表示,在没有经过房屋所有权人同意的情况下,第三人擅自使用该房屋作为公司注册地址的,是一种侵权行为。《物权法》第三

十五条规定,妨害物权或者可能妨害物权的,权利人可以请求排除妨害或者消除危险。“如果该第三人拒不将公司的注册地址迁移,那么所有权人可以向人民法院提起诉讼,请求人民

法院判令侵权人停止侵害。如果侵权人在注册公司过程中提供虚假材料,市场监管部门也可以对其进行处罚。”
北京晨报现场新闻 记者 汪慧贤
线索 江女士

大兴区奥宇物流园 货物及人员已清理

Q:大兴区中轴路奥宇物流园内仓库管理乱七八糟,尤其里面有很多的易燃木门,而且还有很多人住在里面,是典型的住宿、储存、加工三合一场所,存在重要隐患。希望执法人员能够核实处理。

A:经核实,侯村村委会联合消防队、派出所和镇安全科进行联合检查,发现存在消防隐患。各部门要求企业清空库房存放货物和疏散居住人员。目前,库房存放货物和园区内居住人员已全部清理完毕。

——大兴区黄村镇政府

朝阳区后现代城 违建正在整改中

Q:朝阳区后现代城9号楼存在违建,业主把公共区域改为自有区域。请相关部门查看制止。

A:经了解,后现代城9号楼由北京西宇嘉业物业管理有限公司提供服务。居民反映的问题经查属实,9号楼房管人员已责令停工。目前问题正在整改中,施工工具已没收,已无法继续施工。房管局已告知物业服务企业做好相关业主的解释说明工作,杜绝类似将公共区域改为自有区域的行为。

——朝阳区房管局

大兴区青云店大红门村 违建房屋现已拆除完毕

Q:大兴区青云店镇南大红门村金明大院内存在违建。希望执法部门查看处理。

A:收到市民反映的情况后,我镇公共管理服务中心立即责成巡查队员到现场进行检查。工作人员现场约谈房主,要求其出示相关手续,在房主未提供相关手续的情况下,令其自行拆除。因房主在规定期限内未进行拆除,相关部门对该建筑进行了拆除,现已拆除完毕。

——大兴区青云店镇政府

整理 / 田杰雄



本版支持单位

政风行风热线
www.beijing.gov.cn

2018 国家大剧院夏季演出季
2018 Summer Season of NCPA

2018.5.22-25 19:30 莫斯科大剧院芭蕾舞团
The Bolshoi Ballet
国家大剧院·歌剧院
票价280元起

THE FLAME OF PARIS
巴黎的火焰
芭蕾舞剧

精彩活动 优惠购票 尽在国家大剧院会员俱乐部 让更多的人走进大剧院,了解大剧院,享用大剧院!
网上选座: 400-620-6006 www.mypiao.com
票务代理: 400-810-1887
400-610-3721
400-818-3333
400-811-8510