

4月房价丹东三亚海口涨幅最大

二三线城市或迎更密集调控潮

北京晨报(记者 姜樊)昨日,国家统计局发布70个大中城市商品住宅销售价格数据,4月份,二三线城市房价虽然同比涨幅有所回落,但环比增速加快。在70个大中城市新建商品住宅销售价格中,丹东涨幅第一,三亚第二。

国家统计局数据显示,从环比来看,二线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅比上月扩大0.1个百分点,二手住宅销售价格环比涨幅与上月相同。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅分别比上月扩大0.2个和0.1个百分点。

值得注意的是,在统计局发布的70个大中城市商品住宅销售价格指数中,丹东新建商品住宅销售价格指数环比为102,而三亚、海口均为101.9,成为4月涨幅最大的三个城市。

实际上,在“五一”前后,住建部约谈的12个城市负责人中就包括了丹东、三亚、海口,住建部在约谈中重申了坚持房地产调控目标不动摇、力度不放松”。截至目前,丹东已在5月14日晚发布紧急通知,针对非本地户籍人员出台了“限售”、“提高首付比例”等调控政策。而三

亚和海口在去年就已经实行了限购政策,但目前仍未有进一步调控政策出炉。

对于二三线城市房价持续上涨,中原地产首席分析师张大伟表示,部分二三线城市的调控政策分化,城市的人才政策成为购房者绕过限购的工具。同时,板块轮动也是这些城市房价上涨的原因;一二线城市热点城市调控后,二三线城市库存去化加速。目前看,全国除少部分区域外,房地产市场已经进入全面补库存阶段。”

张大伟表示,二季度是房地产市场的惯例旺季,预计房地产市场二三线城市将依然维持轻微反弹的局面。但房地产调控政策也将继续维持市场的基本平稳。

交通银行金融研究中心高级研究员夏丹也认为,5月将迎来城市层面更为密集的调控潮,范围涉及“五限”,按揭利率调整、违规行为整顿等多个方面。

值得关注的是,4月份,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比降幅比上月分别扩大0.4个和0.6个百分点。从环比来看,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别为持平 and 下降0.1%。

发布星域云和迅雷链开放平台

区块链拉高迅雷也带来争议

北京晨报(记者 韩元佳)从下载工具到区块链科技公司,迅雷的战略转型不仅瞄准了时下最火爆的风口,也带领股价一路走高。面对“链克”引发的争议,迅雷再度发布两大战略级产品:星域云和迅雷链开放平台,并承诺不涉及ICO,要推动区块链应用广泛落地。

此前,迅雷推出了多款智能硬件,包括基于家庭用户分享带宽的赚钱宝、玩客云等。用户通过上传闲置带宽,可以获得数字资产“链克”,可在迅雷商城内购买虚拟商品。目前,迅雷已经禁止了链客的线上交易,但仍挡不住蜂拥而至的投资者加入到链克的炒作交易当中。在一些QQ群等第三方平台中,这种类似“虚拟货币”的产品也在“币圈儿”受到追捧。北京晨报记者发现,“链克”的价格经历了大起

大落。从2018年年初以来,“链克”从一枚4.29元跌到最低1元,最大跌幅超过76%。但另一方面,自从“币上”区块链概念后,迅雷的股价却水涨船高。在刚刚过去的4月,迅雷股价累计上涨了28.74%。

“链克”火爆的同时,也引发了投资者的多项集体诉讼。今年4月,有投资者指控迅雷故意参与非法ICO,并针对这些活动的合法性发布虚假声明,对股价产生了重大影响。对此,迅雷公司CEO陈磊回应称,公司未进行过任何数字资产运作。陈磊表示,由于该公司并未通过代币的发行筹集任何资金,而且链克属于无法进行交易的功能型代币,因此链克的发行并不构成ICO。昨天,迅雷也再次强调,坚决不碰ICO与交易,不碰资金,而是致力于推动区块链应用的落地。

网约车业务将彻底转变

贝恩咨询:没有一家企业能够靠单打独斗取胜

北京晨报(记者 韩元佳)通过对中国一二三线城市近2000名消费者调查,贝恩咨询发布了《2018年中国新型出行市场研究》报告。调查显示,有60%的受访者表示,由于诞生了共享单车、网约车等新型出行方式,他们的出行频率在过去两年中有所提高。

其中,共享单车是最受欢迎的新型出行方式,有73%的受访者表示曾使用过共享单车。网约车位列第二,62%的受访者表示曾使用过网约车替代传统出行。

在海外,共享单车和网约车的普及率远低于中国。贝恩数据显示,在德国,仅有29%的受访者使用过网约车,尝试过共享单车的仅有9%。在美国,有23%的受访者表示依赖网约车出行,仅有8%使用过共享单车。

据贝恩估计,在过去三年里,共享单车和网约车的市场规模分别增长了五倍和四倍。中国网约车市场交易总额在2016年达

到约230亿美元,超过世界其他国家的合计总额。2014年至2017年期间,约有500亿美元投资涌入出行领域,因此,出行市场整体预计将继续保持稳健增长。移动支付的普及是导致这种爆炸式增长的原因之一。

实际上,随着中国出行生态圈的不断扩张,出行行业的整体格局也很可能发生改变。贝恩咨询指出,从网约车交易额来看,滴滴依然占市场主导。但目前已有50%的网约车订单来自微信、大众点评和支付宝等平台。与此同时,随着自动驾驶来临,目前依赖私家车主的网约车业务将发生彻底转变。

贝恩咨询全球合伙人、亚太区绩效提升业务主席曾伟民表示,出行服务领域正在吸引上游企业和外部参与者,激烈的竞争使行业细分市场的边界变得越来越模糊。“在中国这个全世界最大的出行市场上,没有一家企业能够靠单打独斗取胜。”

腾讯首度净利润率降至26%

《王者荣耀》等手游收入一季度却大涨68%

北京晨报(记者 韩元佳)昔日港股“股王”腾讯最近的股价颇为“闹心”,一份能证明自身业绩的财报因此备受市场期待。昨天,腾讯发布2018年第一季度财报,数据显示,腾讯第一季度总收入735.28亿元,比去年同期增长48%。如按非通用会计准则,腾讯第一季度净利润率由去年同期的29%下降至26%。

今年1月份以来,腾讯股价接连下跌,从1月的高位476.60港元一度跌至375.4港元,拖累市值最高缩水了超100亿美元。不断增加的成本和腾讯大股东的抛售,也让投资者开始担忧腾讯的财务数据。但根据彭博社的报道,腾讯认为有必要牺牲短期利润率来锚定未来的增长。

根据腾讯2018Q1财报,增值业务和网络游戏依旧是公司收入的大头。财报指出,以《王者荣耀》为代表的智能手机游戏收入为217亿元,同比增

长68%。但端游表现与去年同期持平,收入约为141亿元。腾讯指出,《王者荣耀》仍是中国iOS最畅销排行榜排名第一的智能手机游戏,其日活跃账户保持双位数同比增长。端游活跃用户数因用户持续向移动端迁移而下降,但核心用户参与度大致保持稳定。但腾讯也强调,近期平台专注于尚未商业化的战术竞技类游戏的用户基数提升,推迟在中国商业化及加大推广开支的投放,预计短期内会对手机游戏收入造成影响。

除了作为收入大头的游戏业务,用户在直播和视频流媒体中的订购和游戏虚拟道具同样“吸金”,带动社交网络收入增长47%至180.99亿元人民币。此外,腾讯的网络广告业务实现55%的收入同比增长,达到106.89亿元。这主要是由于广告主基数扩大而提高了微信朋友圈广告填充率,以及移动广告联盟的增长。

联通雄安产业互联网有限公司挂牌

北京晨报(记者 焦立坤)中国联通昨日宣布,联通雄安产业互联网有限公司正式挂牌成立。这是电信运营商在雄安成立的第一家产业互联网公司。

中国联通同时发布了基于智慧城市新生态战略下的“联通云网一体解决方案”、“联通NB-IoT助力智慧城市精细化管理”、“智慧城市”等八款产品及解决方案。

据介绍,雄安产业互联网有限公司是中国联通集团在综合考虑现阶段基础能力、市场潜力、辐射区域等要素的前提下,统筹云计算、大数据、物联网和产业互联网等创新业务团队与相关资源,特地在雄安新区成立的产业互联网公司。它将立足河北、面向京津冀一体化,整合全省创新

业务领域的市场拓展、项目支撑、咨询服务、产品平台研发、集成运营和资本运作能力,面向政企客户提供综合解决方案。

据悉,雄安产业互联网公司目前在创新业务领域人员共计660人,预计到2020年,雄安产业互联网公司将打造一支超1000人团队。

目前三大运营商都在雄安积极多方布局。

渤海银行北京分行入围北京市文化创意产业“投贷奖”企业名单

近日,北京市国有文化资产监督管理办公室公布了“投贷奖”支持资金企业名单。共有655个企业入选。其中,获得支持资金的银行仅16家。渤海银行北京分行脱颖而出,成功入围支持企业名单。

2017年11月,为推进全国文化中心建设,推动文化金融融合发展,重点支持文化创意产业降低融资成本,实现高效、便捷、快速融资,根据《北京市实施文化创意产业“投贷奖”联动推动文化金融融合发展管理办法(试行)》(京文领办文[2017]3号),北京市国有文化资产监督管理办公室面向社

会公开征集2017年度北京市文化创意产业(以下简称“文创产业”)“投贷奖”支持资金储备项目。“投贷奖”征集对象包括文创企业和为文创企业提供服务的各类投融资服务机构,资金重点支持推动文化融合发展的文创企业和积极为文创企业提供投融资的服务机构。渤海银行北京分行高度重视此项工作,按照管理办法要求,积极梳理2017年度符合条件的中小微文创企业融资情况,主动与北京市文资办对接申报项目,按要求精心制作、及时完成申报,最终成功入围。(王文)

栏花广告刊登热线 57491668

沙发翻新 厂家定做沙发套,换皮面、布面、换海绵及布艺制品。北京市明利沙发厂 010-58464658 13651017227

减资公告 北京市国有文化资产监督管理办公室... 注销公告 北京市国有文化资产监督管理办公室...

遗失声明 北京百平新东方外语学校不慎遗失医疗机构执业许可证副本,证号:110221707518,特此声明作废。 注销公告 北京市国有文化资产监督管理办公室...

遗失声明 北京百平新东方外语学校不慎遗失医疗机构执业许可证副本,证号:110221707518,特此声明作废。 注销公告 北京市国有文化资产监督管理办公室...