

大道行远 珠江投资



珠江投资华北公司副总经理赵津

从最早的住宅地产开发商，到中国综合社会服务商，广东珠江投资股份有限公司（以下简称珠江投资）一路乘风破浪，步履不停，走过25个春秋，为促进中国城市的发展贡献力量。

25年来，中国房地产市场发生了翻天覆地的变化，珠江投资如何顺势而变，守正出奇？珠江投资在战略方向上做了哪些调整？未来珠江投资如何坚守初心，稳健前行？珠江投资华北公司副总经理赵津在接受北京晨报记者专访时，对上述问题一一做了解答，并表示公司的目标是成为“中国综合社会服务商”。

精益求精 优质住宅带来好生活

北京晨报：珠江投资成立于1993年，以住宅开发为起点。经过25年的努力，珠江投资打造了哪些住宅精品？

珠江投资华北公司副总经理赵津：1993年，珠江投资正式成立。珠江投资立足广州，迈向全国，战略版图已拓展至北京、上海、深圳、西安、成都等核心城市，形成以一线城市为重点，向二线城市延伸拓展的战略布局。

珠江投资从首个项目广州珠江华景新城开始，陆续开发了北京珠江紫宸山，广州

珠江东境，上海珠江铂世·外滩界等经典作品，到今天在全国已有150多个住宅项目。

与一些房企“拿地卖楼”的模式不同，珠江投资非常注重土地的研磨及系统化开发，积极投身于城市综合服务及城市化发展中。多年来我们开发运营了广州珠江国际纺织城、上海珠江国际中心等物业，参与并见证了城市的繁华生长与新城市地标的崛起。

北京晨报：好生活，在珠江”是珠江投资25年矢志不渝的品牌理想。珠江投

资作为好生活的引领者，在实践中如何不断提升住宅品质？

赵津：珠江投资对于住宅品质追求精益求精，注重产品细节打造。珠江投资在住宅板块开发建设奢级、典藏、精工、优家四大产品系，涵盖顶级物业、奢华大宅、高端社区、精品家园等全系列产品类型，从全方位满足不同人群的居住需求，以全国一二线城市的核心区域的地段、成熟的配套、专业的物业，构筑高品质社区，为广大业主提供珠江好生活。

顺势而变 珠江投资发展多元化产业

北京晨报：随着中国房地产市场竞争不断加剧，不少企业纷纷开始转型，探索多元化发展。处于行业变革之中，珠江投资有什么应对之策？

赵津：在很多普通人眼里，珠江投资只是一家做房地产的企业。这样的定义对于珠江投资并不全面。其实，在改革开放大背景之下，我国房地产市场发生了很大的变化。为了适应市场变化，珠江投资主动做出变革，踏上多元化发展之路。

在教育领域，珠江投资与多所985、211大学联合办学，建立了中山大学南

方学院、天津财经大学珠江学院等高校，还构建了囊括基础教育、高等教育、职业教育、网络教育等在内的全龄品牌教育生态系统。

而在医疗和大健康产业，珠江投资也积极投入，陆续建设运营了惠仁医院、惠仁门诊部、社康医院等甲级医院和社区医疗机构，并建设了集医、养、康、游、业”于一体的珠江生命健康城，打造从医院到门诊部到生命健康城的全链条健康生活配套，让人们享受到健康的人生。

如今，珠江投资已形成八大业务板

块，涵盖住宅、商业、教育、医疗、酒店、产业、泛娱乐、城市更新多个领域，服务社会，回报社会。

1998年，大珠江系开风气之先，成为全国最早投资大型能源和基础设施的民营企业之一，通过煤电路一体化的投资模式，逐步形成了集火力发电、煤炭开采、高速公路、铁路运输、煤炭码头于一体的产业链。大珠江系广深沿江高速公路、广惠高速公路、惠州海湾大桥等为代表的一批基础设施，满足了城市建设和发展的需求。

稳健前行 做中国综合社会服务商

北京晨报：改革开放以来，一大批具有核心竞争力的企业不断涌现，为积累社会财富、创造就业岗位、促进经济社会发展作出了重要贡献。随着时代的发展，珠江投资如何不忘初心、稳健前行？

赵津：经过25年的发展，珠江投资以上善若水、包容百川的谋略，携手珠江人寿、珠江投管共同组建全国最具影响力企业航母集群。

截至2017年底，珠江投资总资产累计已超1374亿元，土地储备量超

5700万■，总建面超4400万■，推动城市更新超2281万■，开发了150余个住宅项目、25个大型购物中心、12栋星级酒店，并与多所985、211大学联合办学，为80万业主带来好生活。

珠江投资还通过与中国相关部门或公益组织携手合作，在扶贫救助、抗震救灾、助学捐款、助医捐款、文化事业捐款方面善行天下，施予爱心，对包括汶川地震、玉树地震的社会救助中，数十次以企业名义施行捐助，并通过红船基金会、帮扶计

划等，以企业小爱影响整个社会大爱。

珠江投资始终秉承“惠人达己，守正出奇”、“上善若水”的企业精神，把社会责任作为重要课题，对社会民生的助力，从不高声喧哗，在慈善领域做出的巨大贡献，亦自认是企业的本分。珠江投资始终默默践行着水的哲学，为国家、为社会、为客户，献产品，供服务，在“中国综合社会服务商”的路上坚定行远，全面践行“好生活，在珠江”的品牌理念。

北京晨报记者 武新

新闻链接

珠江投资 开创8大业务板块

住宅 开发建设奢级、典藏、精工、优家4大产品系，涵盖顶级物业、奢华大宅、高端社区、精品家园等全系列产品类型，满足全年龄段消费者的不同购房需求。

商业 相继开发了社区商业、集中式商业、产业地产商业、文化产业商业、写字楼商业等多种业态模式，满足企业长期投资收益的需要，提高国内现代化商业地产的标准。

教育 通过与知名院校合作办学，与多所985、211大学联合创办了中山大学南方学院、北京科技大学天津学院等学院以及华师大附中附小，囊括基础教育、高等教育、职业教育、网络教育等在内多元化办学格局，打造全龄品牌教育生态系统，助力每个成长梦想。

医养 通过与三甲医院合作，创办了惠仁医院、惠仁门诊部和社康医院等甲级医院，投资建设集医、养、康、游、业”为一体的珠江国际生命健康城，形成“门诊部—医院—生命健康城”的全链条健康生活配套。

酒店 打造了广州珠江国际酒店、深圳龙岗珠江皇冠假日酒店、上海五角场凯悦酒店等五星级酒店，提供一流的服务与专业的配套。

产业 面向全国，多元布局产业矩阵，涉足总部基地、创意园区、特色小镇、物流仓储、纺织市场等专业领域，高质服务城市，优化资源配置，促动当地经济动力转化。

泛娱乐 进军泛娱乐电竞产业，以电竞为核心打造超电竞集团，布局电竞教育、主题产业园等业务，涉足文化旅游、影视传媒，打造科技与艺术之船—珠江红船，全方位助力城市特色打造。

城市更新 立足全国，以政府为主导，积极合作，改造旧城，加大优质城市更新项目拓展与建设力度，提升公共服务，优化城市人居环境，推进城市化进程。

北京晨报记者 武新