

# 奥园两冬奥场馆年内启动改造

## “冰丝带”预计9月底前完成看台板吊装 奥森室外真冰滑冰场即将营业

北京晨报记者昨日从2018北京CBD创新发展年会获悉，国家游泳中心、国家体育馆两处冬奥会场馆改造工程将于年内启动，水立方将成为世界首个泳池上架设冰壶赛道的场馆，“冰丝带”也预计于9月底前完成看台板吊装。

### “冰丝带”看台板月底完成吊装

据介绍，国家体育馆将会把原有的部分玻璃幕墙改造为仿冰玻璃砖，充分引入自然采光，通过外遮阳和内遮阳系统，调节自然采光，最大限度减少照明能耗。在能源方面，将采用水源热泵技术，通过向水源放出热量或吸收热量作为空调的冷热源。此外，增加空气净化功能，实现自动调节新风。

国家速滑馆，又名“冰丝带”，将作为冬奥会期间速度滑冰项目比赛场馆。按此前北京市重大办公布信息显示，本月底前完成看台板吊装，12月开始“编织天幕”，2019年6月完成幕墙施工，2019年10月完成制冰工程。此外，北京冬奥村选址则位于奥体文化商务园区内11号地及12号地，按照规划已于2017年12月29日奠基，计划在2019年3月完成土护降工程施工，将于2021年竣工。

据了解，此次冬奥会的所有永久性场馆从选址设计之初便充分考虑了赛后的利用，每个场馆赛后都可转换为供市民休闲文化需要的冰雪运动中心。比如国家速滑馆，赛时是供运动员使用的训练区，赛后能变为供冰雪爱好者使用的培训区；赛时供媒体使用的新闻发布厅，赛后可变为多媒体教室；赛时的售卖区赛后也能成为面向普通市民的体育装备、餐饮等的售卖区，做到了充分、可持续利用。

### 水立方游泳池架设冰壶赛道

北京奥林匹克公园将作为2022年冬奥会的核心区和主承载区，涉及改造任务的场馆共有4个，分别为国家体育场、国家游泳中心、国家体育馆、国家会议中心；新建场馆有2个，分别为冬奥村与国家速滑馆。

据悉，冬奥村等新建非竞赛场馆将于2021年竣工；国家游泳中心、国家体育馆两处冬奥会场馆改造工程将于年内启动，2020年和2021年陆续竣工。

根据改造方案，水立方将成为世界首个泳池上架设冰壶赛道的场馆。根据冰壶比赛需要，原水立方奥林匹克比赛大厅游泳池区域将转换成冰壶场地，通过搭建转换结构面层、安装可拆装制冰系统，形成4条标准冰壶赛道。

### 奥森室外真冰滑冰场即将营业

2008年奥运会后十年来，奥运功能区先后举办各种大型赛事演出及高端会议展览9100余场次，其中重大国际性活动1130场次，累计接待中外游客超过5亿人次，区域国际交往功能进一步提升。

去年落户园区的奥森尖峰旱雪四季滑雪场项目，应用“金针菇”旱雪材质，仿真率达到了90%，雪毯、坡角和滑速的控制以及训练的辅助器具都具有多项专利技术。备受关注的室外真冰滑冰场引进荷兰先进的凝凝板技术，场地均以实冰建造，也将于近期开业。



作为北京冬奥会的标志性建筑，国家速滑馆呈“马鞍形”造型，场馆外形由象征2022年的22条“冰丝带”灯带环绕而成，故而被亲切地称为“冰丝带”。  
北京晨报记者 王巍/摄

#### ■相关新闻

## 中关村朝阳园北区将启动建设

作为首都对外交往的窗口，北京CBD更多地为企业搭建双向国际化交流平台，加强国际、国内的交往，增加CBD与企业的黏性，提升区域国际影响力、吸引力和竞争力。北京晨报记者获悉，占地3.38平方公里的中关村朝阳园北区即将启动建设，阿里巴巴北京总部园区拟选址在此。截至去年，本市的跨国公司地区总部超半数落户CBD。

### CBD功能区 外资企业数量超过1万家

近十年来，CBD功能区的商务服务业、金融业和科技信息服务业税收占比分别由37%、14%和7%增加至43%、17%和11%。“税收占比实现‘三增’，反映了北京CBD‘高精尖’产业结构持续优化。”北京CBD管委会相关负责人介绍，目前，北京CBD第三产业税收贡献在98%以上，基本形成了以国际金融为龙头、高端商务为主导、文化传媒聚集发展的产业格局。

北京CBD的“高精尖”产业结构，呈现出总部经济国际化、跨国总部集聚的优势。据统计，2017年，CBD功能区跨国公司地区总部达到94家，占北京市50%以上，税收贡献121.6亿元。同时，CBD功能区外资企业数量超过1万家，税收贡献512.8亿元，占CBD功能区总税收的42%。

与“高精尖”产业结构相对应，北京CBD也不断探索高质量的发展形态。“楼宇经济是一种聚集现代服务业与国内外企业总部的高级经济形态，是北京CBD经济发展的重要形态”。到2017年年底，CBD功能区税收过亿楼宇数量增至140座，其中，20座楼宇税收超10亿。

按照首都功能定位与新总规要求，结合京津冀协同发展、雄安新区及城市副中心建设，北京CBD进入了存量空间结构优化的转型升级期，将更加注重创新驱动、转型发展和提质增效，着力加快建设实体经济、科技创新、现代金融、人力资源协同发展的产业体系。

### 中关村朝阳园北区即将启动建设

随着创新资源不断聚集，朝阳园园区进一步优化空间布局。北区占地3.38平方公里，即将开始启动建设，将重点建设“三中心一基地”，即科技创新金融中心、知识产权与技术交易并购中心、科创人才交流中心和技术创新总部聚集地。阿里巴巴北京总部园区项目拟选址于中关村朝阳园北区。

“为了进一步提升北区的环境品质和便利化程度，我们完成了14、15号地铁站周边核心区一体化规划方案，现在在开展北区地下空间规划研究，城市设计导则编制等工作，预计今年年底将取得阶段性成果。”朝阳园相关负责人说道。

据悉，中关村朝阳园的前身是电子城工业基地，2012年，电子城科技园总面积由16.8平方公里增加至18.09平方公里，同时垡头中心区与电子城科技园合并成立中关村科技园区朝阳园，成为了中关村国家自主创新示范区的重要组成部分，发展至今，已形成包括电子城东区、电子城西区、健翔园、电子城北区、望京地区和垡头中心区在内的占地面积26.1平方公里的规模。

### “三国际一未来”四大项目打造“类海外”环境

在中关村“一区十六园”中，朝阳园各项经济指标都位居前列，园区发展的集约化程度和运行质量不断提高。

在已建成区域，园区进一步推进新一代信息技术、生物医药技术、新能源与节能技术、“互联网+”等主导产业领域的技术创新。吸引国际高端企业资源集聚，开展全球创新资源链接，参与全球创新分工，打造国际企业研发与活动聚集区。

截至目前，园区内已吸引了苹果研发(北京)有限公司、梅赛德斯奔驰、ABB、默沙东等35家世界500强企业的地区总部及研发中心落户。高新技术企业1439家，其中，国家高新技术企业904

家，收入亿元以上企业313家。据统计，今年1-7月园区实现总收入3234.2亿元，同比增长25.1%。

“在政策方面，我们为了鼓励和支持大众创业，万众创新，积极对接市、区相关部门，对接企业需求，落实现代服务业扩大开放综合试点相关政策，帮助企业申请到现代服务业专项资金5000余万元。”中关村朝阳园相关负责人介绍。“这些资金主要用于扶持园区内孵化器等众多创业空间的发展。”

为了给人驻企业、人才提供更好的办公环境，2018年8月，贯穿整个大望京科技商务创新区的7公顷大望京中央公园建成，园区内将翠色欲滴，水波清澈。

此外，在新建设的北区，中关村朝阳园加快推进“三国际一未来”四大功能性项目，进一步强化北区公共服务中心职能，营造适合国际创新人才生活工作的“类海外”环境。“目前，望京国际人才公寓项目用地规划已获批，国际医院、国际学校、未来论坛永久会址等功能性项目已启动前期研究。未来论坛将成为集国际科学交流、高端科技论坛、前沿科技成果展示于一体的国际会议论坛场所。”朝阳园相关负责人说道。

### 朝阳园 建立博士后科研工作站

自2017年1月15日，朝阳区政府与未来论坛签署战略合作协议以来，在朝阳区政府的大力支持下，共同组织科研院所和高新技术企业参与未来论坛举办的“闭门耕”研讨会，加速未来论坛平台科技创新资源与朝阳区产业对接，促进科技成果转化。截至目前，已迎来百余位世界顶级科学家来到朝阳，与园区企业和投资人进行深入交流。

与未来论坛的合作，让园区企业与科学家和投资人进行深入交流。而今年博士后科研工作站的建设，进一步拓宽园区高层次人才引进渠道，加速科技成果转化产业化，提高园区企业科研、生产技术和经营管理水平。

本版撰文 北京晨报记者 张璐