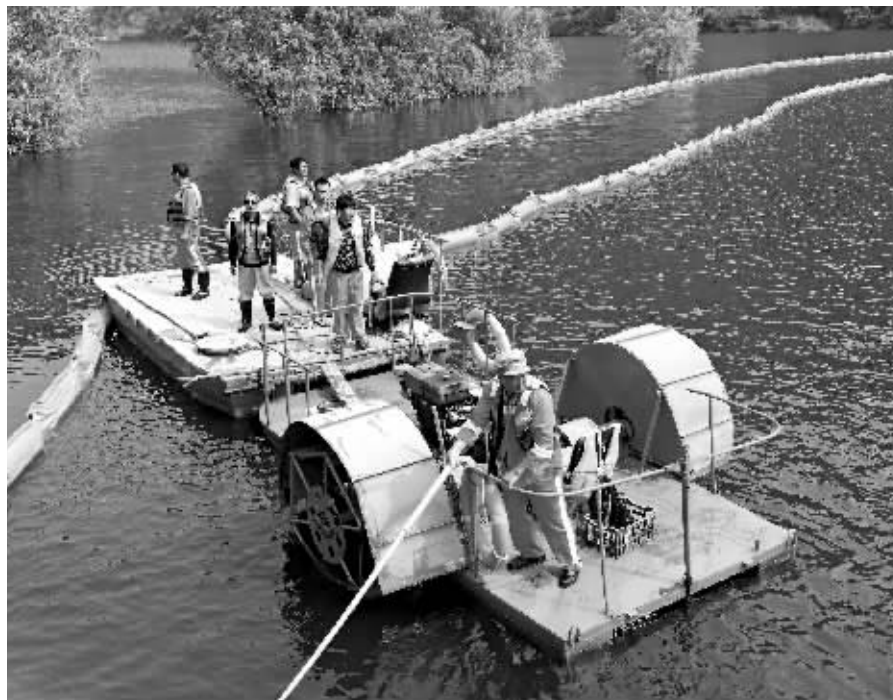


京津冀演练突发水流域污染

水域长度约 180 公里 共设 5 道拦截措施



应急人员用拦油坝对油污进行拦截。

北京晨报讯(记者 吴婷婷)昨天,京津冀进行突发水环境事件联合应急研究性演练。演练以汛期山洪暴发后大量油品及部分物体沿支流流入某流域,对下游水库水环境安全造成威胁为背景,重点演练属地政府先期处置,京津冀区、县两级环保系统应急联动机制的启动,流域环境应急监测的协同组织与实施,以及水库区域应急处置联动等内容。

“应急演练现在开始!”昨天上午 10 时,京津冀流域突发水环境事件联合应急研究性演练拉开帷幕。该演练模拟河北省张家口市赤城县境内,因汛期山洪暴发,引发尾矿库垮坝,冲垮下游油库及部分生产设施,大量油品流入某流域,对下游的北京市某水库水安全环境造成威胁。

京津冀三地接到事故报告后,启动突发环境事件联防联控机制。赤城县采取交通管制、人员抢救、筑坝拦截和空气、流域水质监测等应急处置措施,最大限度地控制污染扩散,同时启动联防联控机制,分别向下游和上级环保部门通报情况,采取应急措施,减少向下游漂流的油品量。

的油品量。

为了保障饮水安全,密云区政府启动突发环境事件应急预案,对水库入库口及周边地区采取警戒、巡查、围堵、监测、拦截、降解等一系列应急处置措施。天津市环保部门同步实施支援行动。

市环境应急与事故调查中心主任李华介绍,京津冀地区水资源相对匮乏,一旦有突发情况发生将对三地水域,尤其是北京的密云水库供水造成影响。因此今年京津冀三地环保部门制订了“2018 年水污染突发事件联防联控工作方案”,以提升京津冀三地应对突发水环境事件协同指挥与处置能力。

昨天,北京晨报记者在应急演练现场看到,险情模拟的是油污扩散至水域,将对水域水质造成影响。在北京流域,应急人员启用临时拦截措施,也就是简易拦油坝对油污进行有效拦截,以控制油污不再继续扩散。随后应急人员将油污进行收集,并集中处理。

李华表示,昨天的三地的应急演练水域长度大约 180 公里,其间共设有 5 道拦截措施。

通讯员 何万军/摄

机动车驾驶培训服务合同征求意见

学车退费将细分培训前后等阶段

北京晨报讯(记者 陈琳)为规范机动车驾驶培训服务市场,市交通委运管局、市工商局起草了《北京市机动车驾驶培训服务合同》示范文本,从即日起至 9 月 19 日面向社会公开征求意见。

该文本将培训方式、学费等需要驾培机构和学驾人具体约定的内容置于主合同部分,将不需要双方填写的国家强制性规定、行业规范和基本权利义务等内容通过另行设置的“通用条款”进行约定,方便了学驾人填写,提高了合同阅读效率。在适用性上,示范文本针对“先学后付”和“预付费用”两种不同培训模式特点,设定了不同的付款方式和退费方式,同时,根据其不同阶段权利义务关系特点设置了违约责任条款和合同终止条款,使得其适用性更强。

在内容上,示范文本针对驾培行业近年来热点投诉问题,包括退费、收费

项目、学时、服务质量等设置重点条款。例如退费时,一些驾培机构的合同往往重视前期价格缴费条款,而忽略退费条款。示范文本根据培训行业特点和驾驶员考试科目学习规律,合理区分了退费的学程区间,将退费区间设置为档案受理前后、实际操作培训前后等几个阶段,使得退费条款更加明确和科学。示范文本通过附表形式将国家规定的收费项目和各驾培机构自行定价的收费项目进行了明示,使学驾人消费得明明白白;同时留白具体收费数额和对应班型,尊重各驾培机构自行定价权,充分鼓励市场竞争。

此外,示范文本对缺课、迟到、补考等导致学时问题的具体情形进行了约定,根据驾培机构和学驾人过错分配责任,以避免过去因学时规定不明而引起的大量纠纷。

3 宗住宅用地成交

分别位于朝阳、房山和平谷

北京晨报讯(记者 张璐)北京土地市场昨天成交了 3 宗住宅用地,分别位于朝阳崔各庄乡、房山区青龙湖镇和平谷区夏各庄镇,土地面积约 21 公顷,建筑规模约 28 万平方米。其中一宗为共有产权住房地块,另有两宗为限定销售价格的普通商品房地块,仍然采用“限房价、竞地价”的交易方式。

朝阳区崔各庄乡马泉营村 29-L02 等地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地、A8 社区综合服务设施用地,土地面积约 7.5 公顷,总建筑面积约 8.43 万平方米。该宗地全部居住用途建筑规模将建设为普通商品住房,销售均价不超过 68924 元/平方米,最高销售单价不超过 72370 元/平方米。最终北京中海地产有限公司以 29.1 亿元竞得,溢价率为 42%,成交楼面地价为 34510 元/平方米。

房山区青龙湖镇 FS16-0201-0005 地块 R2 二类居住用地、FS16-0201-

0004 地块 B4 综合性商业金融服务业用地、FS16-0201-0003 地块 S4 社会停车场用地,土地面积约 5.52 公顷,总建筑面积约 8.43 万平方米。该宗地全部居住用途建筑规模将建设为普通商品住房,销售均价不超过 37245 元/平方米,最高销售单价不超过 39107 元/平方米,并且套型建筑面积 90 平方米以下住房面积所占均需达到 70% 以上。最终北京首都开发股份有限公司以底价 11.5 亿元竞得,成交楼面地价为 13640 元/平方米。

平谷区夏各庄镇 PG11-0100-6103 等地块 R2 二类居住用地,土地面积约 8.11 公顷,总建筑面积约 11.36 万平方米,该宗地居住建筑规模将全部用于建设共有产权住房,销售价格为 15000 元/平方米。最终中铁房地产集团创新产业投资有限公司和中铁建设集团房地产有限公司联合体以 7.3 亿元竞得,溢价率为 17%,成交楼面地价为 6428 元/平方米。

■相关新闻

市规土委集中发布拟供住宅地块

北京晨报讯(记者 张璐)近日,市规划国土委在官网上集中发布了近期计划供应的 66 宗、约 481 公顷住宅用地基本情况。从 66 宗地的区位分布上看,位于城六区及城市副中心等热点区域的项目约 156 公顷,占比为 32%。

为落实今年的住宅用地供应计划,市规划国土委加强调度,通过部门联动、并联办理、优化审批流程等多种措施加快土地一级开发工作,积极推动项目入市交易。同时,为进一步优化营商环境,方便企业提前谋划、进行投资测算,稳定市场预期,近日,市规划国土委在官网上集中发布了近期计划供应的 66 宗、约 481 公顷住宅用地基本情况。从 66 宗地的区位分布上看,位于城六

区及城市副中心等热点区域的项目约 156 公顷,占比为 32%;位于大兴、顺义、昌平、房山等新城区域的项目约 200 公顷,占比为 42%;位于门头沟、平谷、密云、怀柔、延庆等生态涵养区的项目约 125 公顷,占比为 26%。

下一步,市规划国土委将严格落实《北京城市总体规划(2016-2035)》要求,按照“四个 70%”的结构安排供地,优先保证共有产权住房与中小套型普通商品住房用地供应,满足居民自住需求。同时,在住宅用地供应中,将牢牢把握“房子是用来住的”原则,构建购租并举的住房保障体系,并更加注重完善公共服务设施,促进区域职住平衡,推动房地产市场平稳健康发展。

什刹海街道调整社区布局

3 个社区被拆分

北京晨报讯(首席记者 崔红)西城区什刹海街道社区规模调整工作正在进行,辖区 5.8 平方公里范围内的社区数量将由原来的 25 个调整为 22 个。社区规模调整将为什刹海下一步的功能街区建设打下基础。

什刹海街道原本有 25 个社区,共有居民近 4.3 万户、10 万余人。根据调整方案,西安门、簸箩仓和前海东沿 3 个社区被拆分。簸箩仓社区拆分后,分别划归西巷、护国寺、苇坑、四环社区;西安门社区拆分后,以西皇城根北街为界,以东并入西什库社区,以西并入大红罗社区;前海东沿社区拆分后,以银锭桥为界,以东并入白米社区,以西并入前海北沿社区,更名

为前海社区。除米粮库、景山两社区不作调整外,其他社区都有边界调整和管辖人口变动。

相关负责人表示,这次社区规模调整出于多方面的考虑。一是通过合理划分社区边界,消除社区之间管辖区域相互交叉,部分社区管辖区域横跨主要大街等问题;二是均衡社区管辖人口,计划通过社区规模调整解决社区大小不一,工作量差别悬殊问题;三是改善社区办公用房,通过社区规模调整拆分合并部分社区,从而改善社区办公服务用房供给;四是契合街区规划调整,参考什刹海街道街区发展规划,使调整后的社区分布更加契合七大街区功能设定,更好地发挥功能街区载体功能。