

## 胡同博物馆已成“网红”

在四合院里了解什么是影壁、垂花门，看看充满着柴米油盐烟火气的老衣柜、老水缸……在东四四条，胡同博物馆已经成了“网红打卡地”。经过修缮整治和一次次周末大扫除，原本私搭乱建的地方成了小花园，颇有特色的北京民居显露真容。

走进东四四条77号，过了雕花影壁，一丛翠竹下几尾红鱼游动，清澈水面倒映出立柱回廊。东四街道办事处主任张志勇告诉我，东四四条77号院主体建筑于1940年左右建成，曾是东四派出所的办公驻地，是非常典型的三进四合院，基本保留了传统四合院的完整结构。

将原来的派出所改建成博物馆，前后大约经历了5个多月。张志勇说，为了让博物馆成为活的四合院“教科书”，在修缮过程中最大程度地保留原有的建筑形式，每件拆解下来的构件按照顺序编号、对位排号，按照古法进行修缮。

在历史文化实物展区中，我看到了很多东四地区古老的物件：福康安府的金丝楠木荷叶墩、博缝头、古老建筑构件及嘉庆二十二年老城砖。原来，这些都是东四街道周末卫生大扫除中“打扫”出来的宝贝。这些老物件原来可能埋没在一堆破烂中，现在则被“请”进胡同博物馆，展示胡同的历史。

派出所成了胡同博物馆，原来坐在办公楼里办公的街道



今年10月18日，历时3年修缮、改造的东四胡同博物馆在东四四条77号院建成开馆。

首席摄影记者 李木易 / 摄

干部成了直接与居民面对面的“社区专员”。在东四二条社区，我见到了社区专员高洋。胡同的变化，一方面是拆掉了违建、清理了堆物堆料这些肉眼可见的“硬件”，另一方面则是增加了像高洋与居民之间的“通讯员”和社区难题的“吹哨者”。

高洋告诉我，让自己印象最深也是最骄傲的，就是一次入户走访时“挖”出了一座皇家铸币厂。“那是东四四条83号院，院里长期堆积着很多杂物。后来我还发现，这个院子其实是北京现

存的唯一一座皇家铸币厂。我马上启动了“吹哨”程序：召集产权单位、街道城管办、社区党委，一起协商解决，协调会开了两次，大家一起先后四次去实地查看院内情况。”

就这样，经过三次周末卫生大扫除，堆积物就清出了3卡车，煤棚拆掉了4个，随后还处理了违建上的高压线，既保证了拆违顺利进行又不影响居民的正常用电。在社区工作很少有轰轰烈烈的大事，多数都是鸡毛蒜皮和家里长短。不过

这些对于居民来说，就是他们最关注的民生问题，如何处理好这些“小问题”，才是考验社区专员的“大智慧”。

现在，东四街道已经拆除违建1.6万余平方米，封堵开墙打洞300余处，其中封堵了东门仓胡同的30余处开墙打洞，保护了600年的南新仓城墙。下一步，东门仓胡同将会建成一处约9米宽、500米长的“休闲文化公园”。明年年底前，东城区东四三条至八条胡同外立面将完成提升修复工作，到

2020年，这片区域内的院落内外都将实现整体提升。

像高洋这样的社区专员和社区专员助理，已经有了157名：每名社区专员负责1-3个社区的工作；设置社区专员助理岗位，由部分副科级领导干部担任。为了提升年轻干部和社区专员的工作水平，东城区还特别开设群众工作法培训班，自编教材，聘请一批有经验的基层干部给年轻干部讲课，为群众工作做好服务。

北京晨报记者 王萍

## 回天计划写民生答卷

《优化提升回龙观天通苑地区公共服务和基础设施三年行动计划(2018-2020年)》今年8月发布，简称“回天”计划。北京城北地区80多万常住人口的幸福感，与这份沉甸甸的正在书写的“民生答卷”息息相关。

身为天通苑地区的居民，今年，家旁边的点滴变化我一一看在眼里，交通、教育、医疗……数起来桩桩件件真不少。

继立通路去年通车后，今年北苑东路往北更顺畅直通了，这是家门口的“大动脉”；原来有岗亭“放哨”的小区内部的

路，和小区外的马路打通了，来来回回便利了许多，这是社区里的“毛细血管”。有段时间，我总能看见马路上有工人在施工，更新红绿灯设施、安装道路隔离护栏，原本显得比较“荒芜”的马路，两三天就有了焕然一新的面貌，交通随之变得有秩序多了。

最让孩子家长喜上眉梢的是，天通苑地区优质教育也有了进展。4所幼儿园在今年11月开始普惠性收费，包括东方剑桥天通中苑幼儿园、东方剑桥天通东苑幼儿园、日光彩虹幼儿园、育树家幼儿园。这些

私立园的收费每月2000元到6000元，参照公办幼儿园标准开始普惠性收费后，学费降到每月600元或750元。“小孩子们上幼儿园便宜多了，我们特高兴。”这是我的邻居亲口和我说的。“清华附小天通苑校区已经在装修了！他们还开始招聘了！”这样的消息在孩子家长之间的流传，称得上是“奔走相告”。

“《三年行动计划》正式项目总投资195.2亿元，其中政府投资约155.8亿元。针对回天区域的民生痛点问题，未来三年，总投资近200亿元的97

个具体项目将聚焦回龙观天通苑居民最关心的教育、医疗、交通等领域……”当我在稿件里写下这些蓝图和数据的同时，我也亲眼见证了身边的一点点变化，也许有些只是特别细微琐屑的改变，比如社区里又多了几套健身器材，比如楼下公交车又多开了一条线路，但正是这些细微却真正“实惠”的变化，让我对自己在稿子里所描绘的蓝图充满了信心和希望。

到2020年《三年行动计划》的目标是——有效满足回龙观天通苑地区新增入园人

学需求，基本补齐医疗卫生、文化、体育等公共服务设施短板；基本形成“一纵一横、五通五畅”主干路网架构和多层次交通体系，交通严重拥堵现象获得缓解；人居环境明显改善，成为大型居住区治理示范。

我相信，两年后的天通苑和回龙观地区，居住在这里的我们，86.3万常住人口，每一位普通居民，将会拥有更多的幸福感。“堵城”“睡城”这些“标签式”称呼，也终将一天天逐渐褪去、被人们所淡忘。

北京晨报记者 王海亮

## 菜场升级烟火气更浓

“五斤十六块二，给十六吧！”装好一袋豆角往秤上一放，身穿橙色工装的商户李大姐利索地报出了价。她在金瀛菜市场已经卖了二十年菜了，摊位上日常摆着的蔬菜将近两百种，都是每天按计划上货保证新鲜。市民纪奶奶在市场里卖肉的摊位上花了一百块钱买了二斤七两重的羊腿，打算给孙子炖羊肉；我愿意来这买水产买肉，品种多，新鲜又不贵。”

金瀛菜市场位于团结湖社区，从1997年起就已经开始陪

伴附近居民了。这里原本有天宇小商品市场、金瀛菜市场两个市场，今年被列入了朝阳区功能疏解计划，经区里统一调度，决定清退近两万平方米的原经营小商品的天宇市场；为保障周边老旧小区的蔬菜副食供应，金瀛菜市场保留，并进行规范提升。

干净卫生，这是我在采访中听到最多的评价。李大姐说，以前的市场里，地上有好多烂菜叶子。纪奶奶说，过去买水产得穿着不透气的旅游鞋，因为地上

全是水。而如今的菜市场，水磨石地面已经被整洁的灰、米两色地砖所代替，各个摊位之间都统一打了隔断，原本只有1.5米宽的通道也拓宽到了两米多。

我在菜市场逛了一圈看到，蔬菜、水果、主食、米面粮油一应俱全，还特别设立了针头线脑小物品区、日常维修等便民服务内容。就在菜市场的便民服务区，王建海正在专心致志修表。他是居民眼中的“奇人”，从小失去双臂的他刻苦练就了用双脚修表的绝活儿。

2000年，王建海从河北老家来到北京，在天宇市场支起了一个修表摊，一干就是十几年。天宇市场开张后，街道把他请到了金瀛菜市场便民服务区继续经营。

接地气，有人情味，市场升级了，烟火气和人情味仍在。

据不完全统计，目前全市共有蔬菜零售、便利店等七项基本便民商业网点约4.6万个，其中连锁网点约1.8万个，城六区已经实现七项基本便民商业服务功能社区全覆盖。

2018年，全市共建设提升七项基本便民商业网点1529个，已超额完成市政府确定的为民办实事任务1400个。在建设提升的网点中，拥有蔬菜零售功能的网点667个（其中独立蔬菜零售网点549个）、便利店468个、早餐点173个、家政等其他网点共339个。据北京市统计局在2018年7月开展的抽样调查显示，86.7%的被访市民对社区及周边的生活服务或便民设施表示满意。

北京晨报记者 肖丹